



A LOUER TYPE 2 - 36.32 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 395 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture - Idéalement situé en Plein Centre Ville - Dans Immeuble sécurisé avec ascenseur - Appartement T2 en BON ETAT calme donnant sur la cour intérieure - Composé d'un Séjour avec un coin cuisine aménagé - 1 chambre séparée - 1 salle d'eau avec WC - Fenêtres Double Vitrage - Placards - Chauffage Individuel Electrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **599**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 308 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 36.32 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE