CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.11 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois

18 RUE CHARLES DE GAULLE - Entre la Place Jean Jaurès et la Place Carnot - Dans un petit bâtiment au fond de la cour - Plein Sud - Appartement duplex en bon état - Sur le premier niveau (1er étage) vous trouverez la pièce principale avec un coin cuisine aménagée - A l'étage, une chambre et une salle d'eau - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel Electrique (fluide caloporteur) - Eau froide Individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**598**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**450 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**435 €**
Honoraires charge loc. :	**435 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 268 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 41.11 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE