



A LOUER TYPE 2 - 41.11 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Entre la Place Jean Jaurès et la Place Carnot - Dans un petit bâtiment au fond de la cour - Plein Sud - Appartement duplex en bon état - Sur le premier niveau (1er étage) vous trouverez la pièce principale avec un coin cuisine aménagée - A l'étage, une chambre et une salle d'eau - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel Electrique (fluide caloporteur) - Eau froide Individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **598**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 €**

Honoraires charge loc. : **435 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **268** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **2 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 41.11 m²**

 **1 chambre**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE