



## A LOUER TYPE 3 - 71.31 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 695 € CC par mois



3 RUE SAINTE- CATHERINE, au coeur du centre ville et de ses commerces, F3 de 75 m<sup>2</sup> entièrement réhabilité en 2020 par architecte Appartement composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur un grand salon avec parquet, placard, 2 chambres, 1 salle de bains, WC séparé, dble vitrage, chauffage ind gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **595**

### ADRESSE

3 RUE SAINTE CATHERINE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **19/08/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **650 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **116** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **21** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 71.31 m<sup>2</sup>**



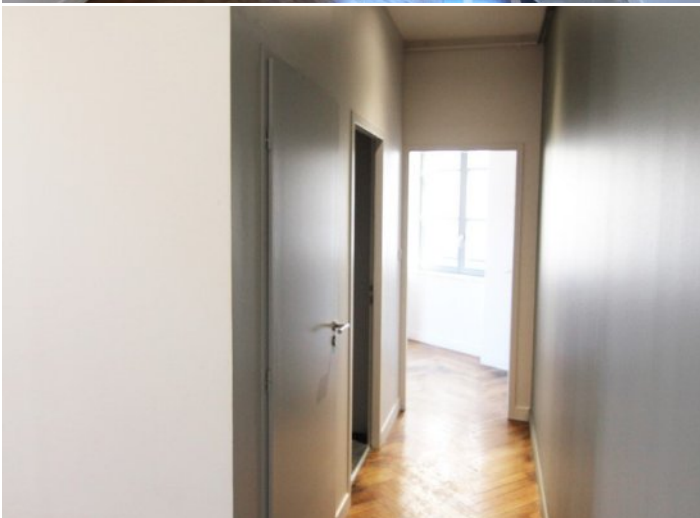
**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE