



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
[contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 04.77.49.66.66  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER STUDIO - 15.9 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - LYCEE CLAUDE FAURIEL - 345 € CC par mois



35 AVENUE DE LA LIBERATION - IDEAL ETUDIANT OU PIED A TERRE - CHAMBRE (SEMI MEUBLEE ) à proximité de la Gare et du Lycée FAURIEL, située au 8e étage avec ascenseur.(jusqu'au 7ème étage) d'une très belle résidence. Le logement est composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson), mobilier en place (lit, table de chevet, table, chaises, penderie) - Une Salle d'eau avec WC - Chauffage et eau chaude collectifs - Un Balcon avec une belle vue dégagée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 890 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **592**

### ADRESSE

35 AVENUE DE LA LIBERATION  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 8**

### DISPONIBILITE

Disponible : **05/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **345 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **305 €**

Honoraires charge loc. : **170 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 493 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 105 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

**8ème étage**

**Ascenseur**

**Surface de 15.9 m<sup>2</sup>**

**1 pièce**

**1 chambre**

**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS