CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.9 m² - ST ETIENNE - FAURIEL - 550 € CC par mois

3 PASSAGE JB COROT - Dans Résidence calme entourée de verdure - Proche transports en commun - Voie rapide - Ecole des Mines - Commerces - Ascenseur - Interphone - IDEAL POUR ETUDIANT ou un couple
T2 en bon état offrant un séjour - une chambre - une cuisine - Grand placard dressing - double vitrage - Chauffage collectif

REFERENCE

Référence :	**591**

ADRESSE

3 PASSAGE JEAN BAPTISTE COROT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC**

DISPONIBILITE

Disponible :	**01/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**170 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 €**
Honoraires charge loc. :	**380 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 251 kWhEP/m2.an	F 58 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée — **Ascenseur**
Surface de 46.9 m² — **2 pièces**
1 chambre — **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**