



A LOUER TYPE 2 - 50.21 m² - ST ETIENNE BERGSON - 550 € CC par mois



10 BD DES ETATS UNIS - Quartier Bergson/Cité du design - A proximité de toutes les commodités - Dans une belle résidence située dans un quartier résidentiel - Avec interphone et ascenseur - Appartement T2 en bon état situé au 4ème étage - Il est composé d'un beau séjour - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée - d'une chambre avec balcon, d'une salle d'eau et un WC - Rangements - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **559**

ADRESSE

10 BD DES ETATS UNIS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **520 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 242 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 50.21 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE