



A LOUER TYPE 4 - 106 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 750 € CC par mois



14 RUE SANTE CATHERINE Centre Ville - Proximité immédiate transports en commun et commerces - Appartement en duplex entièrement rénové en 2021 avec au RDC, une grande entrée, un séjour, une cuisine séparée équipée, une chambre, une salle de bains, WC. A l'étage: deux chambres, une salle de bains, WC, chauffage Individuel au gaz - fenêtre double vitrage - Immeuble avec digicode

REFERENCE

Référence : **548**

ADRESSE

14 RUE SAINTE CATHERINE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**
 dont provision de charges : **45 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **705 €**
 Honoraires charge loc. : **705 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **154** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **36** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 106 m²



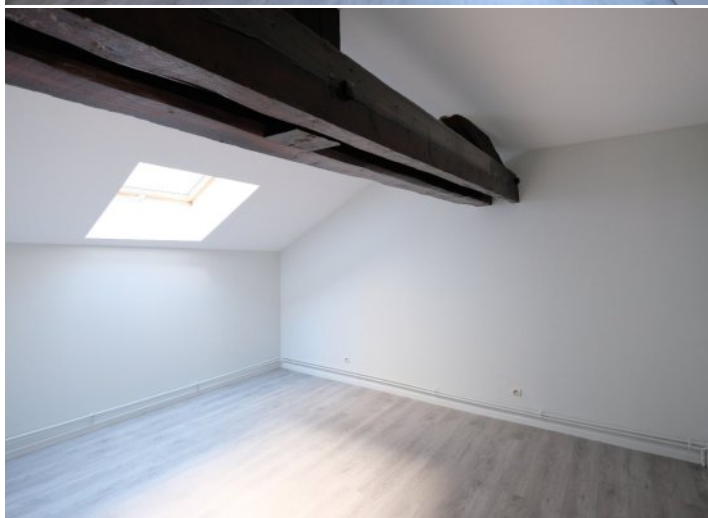
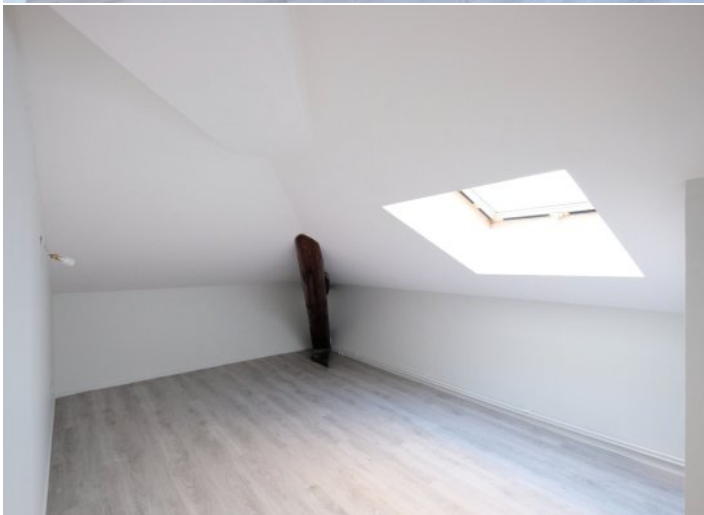
4 pièces



3 chambres



2 salles



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE