



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 32 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 364 € CC par mois



3 rue Madagascar - Proximité HPL, ENISE, FAC de Sciences - Transports en commun devant l'immeuble avec un parc aménagé.

T1 semi-Meublé 31 M2 au R/CH double vitrage un séjour, une cuisine équipée avec top et cuisinière une chambre, une salle d'eau avec W.C.
chauffage individuel électrique, portail électrique, facilité de stationnement autour de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **546**

ADRESSE

3 RUE DE MADAGASCAR
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **364 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **314 €**

Honoraires charge loc. : **314 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **342** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 32 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE