



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ [contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)

☎ 04.77.49.66.66

🌐 [www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 74.77 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 645 € CC par mois



2 RUE GEORGES TEISSIER - Au coeur du centre ville, Prox. immédiate des Transports, Commerces, Ecoles, Appt. T3 rénové situé au 2ème étage sans ascenseur grand séjour ouvert sur cuisine équipée avec four, plaques, hotte, 2 chambres, salle de bains Chauff. Indiv.Gaz., Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2180 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **537**

### ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **31/10/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **615 €**

Honoraires charge loc. : **615 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 230** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 50** kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**3 pièces**



**1 salle**



**Surface de 74.77 m<sup>2</sup>**



**2 chambres**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE