



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 74.77 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 645 € CC par mois



2 RUE GEORGES TEISSIER - Au coeur du centre ville, Prox. immédiate des Transports, Commerces, Ecoles, Appt. T3 rénové situé au 2ème étage sans ascenseur grand séjour ouvert sur cuisine équipée avec four, plaques, hotte, 2 chambres, salle de bains Chauff. Indiv.Gaz., Interphone.

REFERENCE

Référence : **537**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/10/2026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



3 pièces



1 salle



Surface de 74.77 m²



2 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **615 €**

Honoraires charge loc. : **615 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE