



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.55 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 420 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture -
 Proximité transports en commun et commerces -
 Immeuble sécurisé avec digicode et interphone -
 Appartement au 1er étage avec ascenseur composé
 d'une chambre - un séjour avec un coin cuisine
 meublée et semi-équipée - une salle de bains avec
 WC - Chauffage Individuel Electrique - Double vitrage
 et volets roulants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **519**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **395 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 296 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

1er étage

Ascenseur

Surface de 43.55 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS