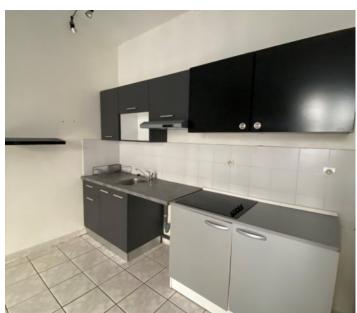




AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.55 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 420 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture - Proximité transports en commun et commerces - Immeuble sécurisé avec digicode et interphone - Appartement au 1er étage avec ascenseur composé d'une chambre - un séjour avec un coin cuisine meublée et semi-équipée - une salle de bains avec WC - Chauffage Individuel Electrique - Double vitrage et volets roulants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence: 519

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE 42000 ST ETIENNE

Etage: 1/5

DISPONIBILITE

Disponible : 30/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 395 €

Honoraires charge loc. : 395 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



296 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 43.55 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS