



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 53 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 510 € CC par mois



5 RUE MERCIERE- Place Grenette dans l'Hyper Centre  
 - Proximité commerces et Transports en commun -  
 Dans un immeuble avec interphone et ascenseur -  
 Appartement T3 situé au 2ème étage composé de 2 chambres - d'un séjour - d'une cuisine semi-équipée - une salle d'eau - un wc - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz -LIBRE LE 20/10/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1270 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **514**

### ADRESSE

5 RUE MERCIERE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **08/12/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 236 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 51 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES

**2ème étage**

**Ascenseur**

**Surface de 53 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

