CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

T3 MEUBLE HYPER CENTRE



9 RUE ALSACE LORRAINE - Plein cœur du centre ville dans rue piétonne - proche trams, commerces
T3 MEUBLE situé au 2ème étage composé d'un séjour - 2 Chambres - 2 salles d'eau - Cuisine - WC - Chauffage Individuel Electrique - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **502**

ADRESSE

9 RUE ALSACE LORRAINE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **22/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **597 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 124 €**
Honoraires charge loc. : **562 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **202** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 50.78 m²
3 pièces
2 chambres
2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Interphone : **Oui**







