



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

T3 MEUBLE HYPER CENTRE



9 RUE ALSACE LORRAINE - Plein Coeur du centre ville dans rue piétonne pavée - proche trams, commerces
T3 MEUBLE situé au 2ème étage composé d'un séjour - 2 Chambres - 2 salles d'eau - Cuisine - WC - Chauffage Individuel Electrique - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **502**

ADRESSE

9 RUE ALSACE LORRAINE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **597 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 124 €**

Honoraires charge loc. : **562 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **202** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



3 pièces



2 salles



Surface de 50.78 m²

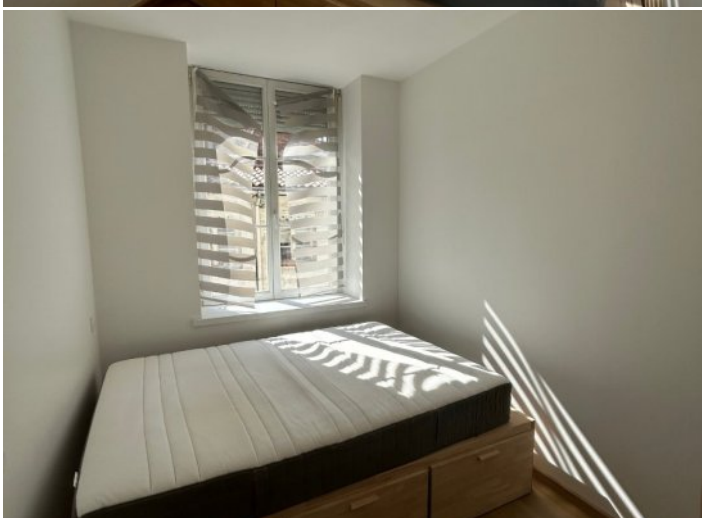
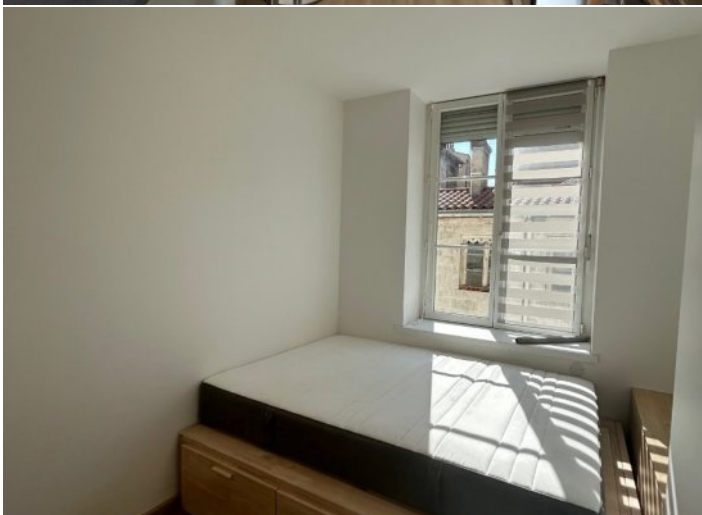


2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE