



A LOUER TYPE 3 - 72 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 650 € CC par mois



11 RUE PIERRE BERARD - En plein cœur du centre ville, proche toutes commodités, Appartement T3 en bon état, calme et lumineux. Situé au 1er étage sans ascenseur il est constitué d'un vaste séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, un WC - Fenêtres double vitrage et chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **495**

ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **630 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **314** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **67** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES


 **1er étage**

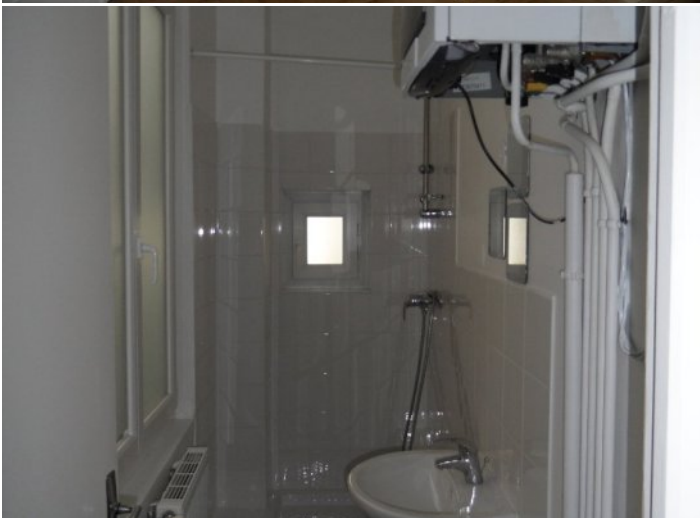
 **3 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 72 m²**

 **2 chambres**

 **1 balcon**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE