



A LOUER TYPE 5 - 135.63 m² - ST ETIENNE - PLACE DORIAN - 845 € CC par mois



1 RUE DE LA REPUBLIQUE - Plein Centre Ville - A Proximité de toutes les commodités - Dans bel immeuble avec ascenseur et interphone - Situé au 3^{ème} étage avec ascenseur (sur l'entresol) - Appartement T5 composé de 4 chambres (ou 3 chambres et d'une salle à manger) - d'un séjour - d'une cuisine séparée aménagée - d'une salle de Bains et d'un wc - Un balcon - Fenêtres double vitrage et Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3310 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **487**

ADRESSE

1 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **845 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **780 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

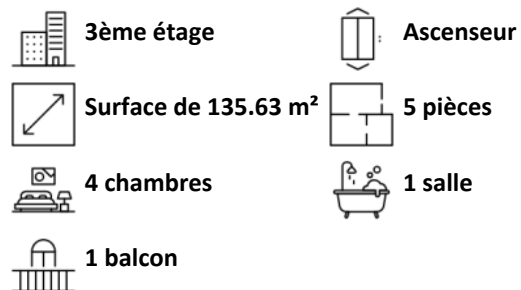
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **201** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **44** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE