



A LOUER T1 EQUIPE 30 M² 3 PASSAGE EMILE ROMANET ST ETIENNE FAURIEL



3 PASSAGE EMILE ROMANET - IDEAL ETUDIANT
proximité Ecole des Mines, ISTP, Universités,
transports, voie rapide, dans petit immeuble sans vis
à vis, T1 en bon état comprenant une pièce à vivre
semi équipée (bureau et lit), accès rez de jardin avec
petite terrasse, porte fenêtre PVC avec volet roulant
électrique - Cuisine équipée meublée (plaques-top) -
WC - Salle d'eau - Chauff. Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 680 à 960 euros (année
2021).

REFERENCE

Référence : **478**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **19/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **375 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 300 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 30 m²



1 pièce



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

