



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER T1 EQUIPE 30 M² 3 PASSAGE EMILE ROMANET ST ETIENNE FAURIEL



3 PASSAGE EMILE ROMANET - IDEAL ETUDIANT proximité Ecole des Mines, ISTP, Universités, transports, voie rapide, dans petit immeuble sans vis à vis, T1 en bon état comprenant une pièce à vivre semi équipée (bureau et lit), accès rez de jardin avec petite terrasse, porte fenêtre PVC avec volet roulant électrique - Cuisine équipée meublée (plaques-top) - WC - Salle d'eau - Chauff. Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence: 478

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET 42000 ST ETIENNE

Etage: RDC

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 310 €

Honoraires charge loc. : 310 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

3

300 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



64 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 30 m²



1 pièce



1 salle



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS