



A LOUER TYPE 3 - 76.84 m² - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 655 € CC par mois



3 RUE GENERAL FOY - HYPER CENTRE- Colocation acceptée - Dans immeuble sécurisé - T3 LUMINEUX ENTIEREMENT RENOVE situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'un séjour avec cuisine ouverte meublée et semi-équipée - deux belles chambres calmes donnant sur une cour intérieure - une salle d'eau - un wc - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtre Double Vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **468**

ADRESSE

3 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **655 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **620 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **234** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **53** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 76.84 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE