



A LOUER STUDIO - 17.31 m² - ST ETIENNE - Place Badouillere - 310 € CC par mois



78 RUE MICHELET - Proche Université/Commerces et transports en commun - Dans petit immeuble avec interphone - Studio en bon état situé au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur - Il est composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipée (plaques, hotte, frigo) - d'une salle d'eau récente avec wc - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel Electrique - Eau froide collective

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **446**

ADRESSE

78 RUE MICHELET
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **310 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 €**

Honoraires charge loc. : **190 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


F **476** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **18** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2^{ème} étage**

 **1 pièce**

 **Surface de 17.31 m²**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE