CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 17.31 m² - ST ETIENNE - Place Badouillere - 310 € CC par mois



78 RUE MICHELET - Proche Université/Commerces et transports en commun - Dans petit immeuble avec interphone - Studio en bon état situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur - Il est composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipée (plaques, hotte, frigo) - d'une salle d'eau récente avec wc - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel Electrique - Eau froide collective

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **446**

ADRESSE

78 RUE MICHELET
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **310 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **300 €**
Honoraires charge loc. : **190 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **476** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **18** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 17.31 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**





