



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.7 m² - ST ETIENNE - SAINT FRANCOIS - 570 € CC par mois



2 RUE TIVET - Proche des commerces et de la Place Saint François - APPARTEMENT T3 ENTIEREMENT MEUBLE ET RENOVE - Situé au deuxième étage sans ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée - un wc - deux chambres et d'une salle d'eau - Nombreux rangements - Chauffage individuel électrique par radiateurs fluides caloporteurs - Eau froide individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **445**

ADRESSE

2 RUE TIVET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 090 €**

Honoraires charge loc. : **545 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 292 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 58.7 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE