



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

**A LOUER TYPE 3 - 58.7 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - SAINT FRANCOIS - 570 € CC par mois**



2 RUE TIVET - Proche des commerces et de la Place Saint François - APPARTEMENT T3 ENTIEREMENT MEUBLE ET RENOVE - Situé au deuxième étage sans ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée - un wc - deux chambres et d'une salle d'eau - Nombreux rangements - Chauffage individuel électrique par radiateurs fluides caloporteurs - Eau froide individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **445**

**ADRESSE**

2 RUE TIVET  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 090 €**

Honoraires charge loc. : **545 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**E** **292** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **9** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CARACTERISTIQUES**



**2ème étage**



**Surface de 58.7 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE