



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.05 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



T3 - 14 RUE SAINTE-CATHERINE - Cœur du Centre-Ville - Proximité immédiate commerces et transports
 Bel appartement sur cour - Balcon - situé au 2ème étage offrant 2 chambres - Séjour - Cuisine - Salle de bains - WC - Parquet dans toutes les pièces - Chauffage Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2030 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **433**

ADRESSE

14 RUE SAINTE CATHERINE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 331 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 70 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 65.05 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE