



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ [contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)

☎ 04.77.49.66.66

🌐 [www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 7 - 150 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 1 225 € CC par mois



35 COURS FAURIEL- Dans Résidence très bon standing - Appartement 150 m2 traversant vue très dégagée composé de : 1 Grand Séjour avec balcon terrasse, sol marbre, Nombreux placards - une Cuisine meublée et équipée (frigo, plaque, hotte) avec balcon terrasse, 4 chambres avec placards dont 1 suite parentale, 1 Salle d'eau et 1 Salle de bains, 2 WC  
2 garages en sous-sol - Chauffage individuel Gaz -Eau froide collective - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **425**

### ADRESSE

31 A 35 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **8**

### DISPONIBILITE

Disponible : **06/01/2027**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 225 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **133** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **21** kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**8ème étage**



**Surface de 150 m<sup>2</sup>**



**7 pièces**



**2 salles**



**1 terrasse**



**Ascenseur**



**Séjour de 50 m<sup>2</sup>**



**4 chambres**



**1 balcon**



**2 stationnements**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :

**Est-ouest**

Vitrage :

**Double**

Huisseries :

**Aluminium**

