CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 7 - 150 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 1 225 € CC par mois



35 COURS FAURIEL- Dans Résidence très bon standing - Appartement 150 m2 traversant vue très dégagée composé de : 1 Grand Séjour avec balcon terrasse, sol marbre, Nombreux placards - une Cuisine meublée et équipée(frigo, plaque, hotte) avec balcon terrasse, 4 chambres avec placards dont 1 suite parentale, 1 Salle d'eau et 1 Salle de bains, 2 WC
2 garages en sous-sol - Chauffage individuel Gaz -Eau froide collective - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **425**

ADRESSE

31 A 35 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 225 €/mois**
dont provision de charges : **125 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 100 €**
Honoraires charge loc. : **900 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **115 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **133** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **21** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

8ème étage
Ascenseur
Surface de 150 m²
Séjour de 50 m²
7 pièces
4 chambres
2 salles
1 balcon
1 terrasse
2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**








