



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.11 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 485 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Plein Centre - Proche des transports en commun et Commerces -F2 en TRES BON ETAT situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant une cuisine ouverte sur séjour - 1 chambre - cuisine - Salle d'eau - Placards - Chauffage Individuel Gaz - digicode - interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **424**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **485 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **179** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **36** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 49.11 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE