



## A LOUER TYPE 3 - 72.04 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 585 € CC par mois



Au cœur du centre ville 2 rue Georges Teissier, Proximité transports et commerces, Appartement T3 rénové de 72 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage SANS ASCENSEUR, composé de 2 chambres, Séjour, Cuisine équipée (four, plaques, hotte ), SDB, Chauffage Individuel Gaz - Double vitrage PVC et volets roulants

### REFERENCE

Référence : **423**

### ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **16/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **585 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **560 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 72.04 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE