



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 72.04 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 585 € CC par mois



Au cœur du centre ville 2 rue Georges Teissier,
 Proximité transports et commerces, Appartement T3
 rénové de 72 m² situé au 3ème étage SANS
 ASCENSEUR, composé de 2 chambres, Séjour, Cuisine
 équipée (four, plaques, hotte), SDB, Chauffage
 Individuel Gaz - Double vitrage PVC et volets roulants

REFERENCE

Référence : **423**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **585 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **560 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

D 170 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

E 39 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 72.04 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS