



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 56.32 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



11 RUE PIERRE BERARD - APPARTEMENT EN BON ETAT - Au cœur du Centre Ville dans le quartier Saint Jean/Libération - à proximité des commerces et des transports en commun - T2 situé au 3ème étage d'un petit immeuble sécurisé sans ascenseur - Il est composé d'un grand séjour très lumineux avec un coin cuisine meublé et semi équipé (plaques de cuisson) - une chambre séparée - une salle d'eau et un WC. Chauffage Individuel Gaz - Fenêtres Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **410**

ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 253 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 56.32 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

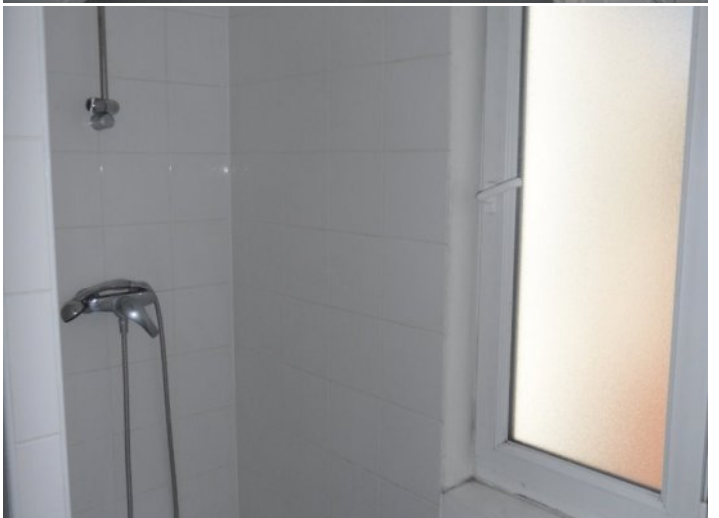
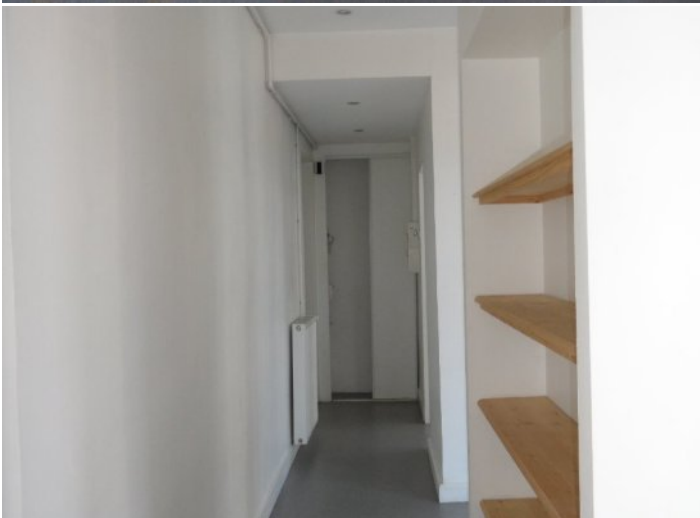


1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE