



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE

42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 56.32 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



11 RUE PIERRE BERARD - APPARTEMENT EN BON ETAT - Au cœur du Centre Ville dans le quartier Saint Jean/Libération - à proximité des commerces et des transports en commun - T2 situé au 3ème étage d'un petit immeuble sécurisé sans ascenseur - Il est composé d'un grand séjour très lumineux avec un coin cuisine meublé et semi équipé (plaques de cuisson) - une chambre séparée - une salle d'eau et un WC. Chauffage Individuel Gaz - Fenêtres Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence: 410

ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD 42000 ST ETIENNE

Etage: 3

DISPONIBILITE

Disponible : 06/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 475 €

Honoraires charge loc. : 475 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

225 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



45 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3è

3ème étage



Surface de 56.32 m²



2 pièces



1 chambre



, 1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**Digicode : **Oui**



