



A LOUER TYPE 2 - 40 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 400 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture - A proximité de toutes les commodités - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T2 situé au 3ème étage - Calme donnant sur cour, il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine - d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Chauffage Individuel électrique - Fenêtres Double Vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **408**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **370 €**
Honoraires charge loc. : **370 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

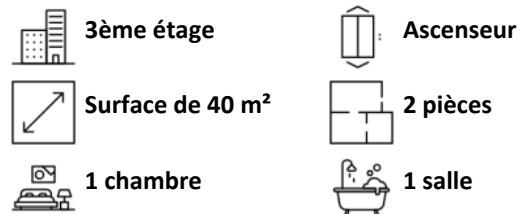
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **299** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **11** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE