CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

102.57 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

110 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité très bel F5 rénové de 102.57m2, cuisine équipée avec grand cellier, séjour + salle à manger de 31m2 donnant sur balcon, 3 chambres, une salle d'eau possibilité de faire une deuxième, hall d'entrée, double vitrage, belle vue sans vis à vis, dans copropriété à jour de travaux, parking collectif, chauffage + eau chaude + eau froide dans les charges, 110 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

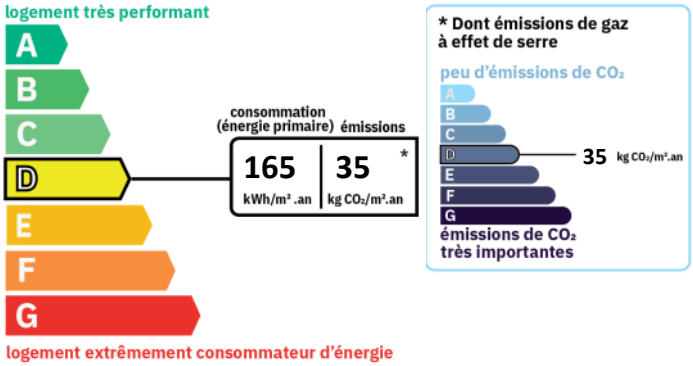
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest / sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



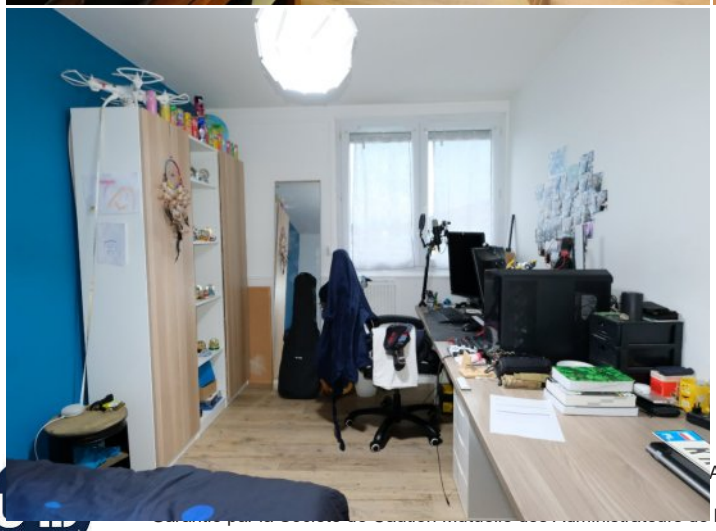
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**102.57 m²**
Loi Carrez :	**102.57 m²**
Balcon :	**3.7 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**31 m²**
Cuisine :	**10.6 m²**
Chambre 1 :	**12.6 m²**
Chambre 2 :	**10.9 m²**
Chambre 3 :	**9.1 m²**
Cellier :	**6.7 m²**
Entree :	**7.7 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 450 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**268,46 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**3 221,56 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**