CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

STUDIO

32.4 m²

ST ETIENNE FAURIEL

46 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité, dans immeuble de très haut standing, studio de 32.40m2 à remettre au gout du jour. Cuisine sur pièce de vie, donnant sur balcon exposé est, hall d'entrée, salle de bains, rangements, vendu avec une cave. Possibilité garage en sus. à saisir 46 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

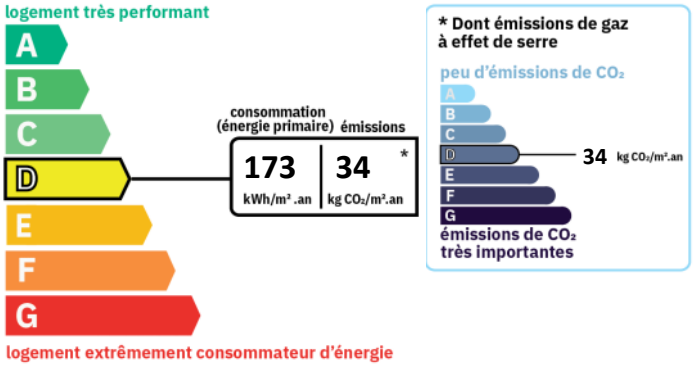
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 650 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**

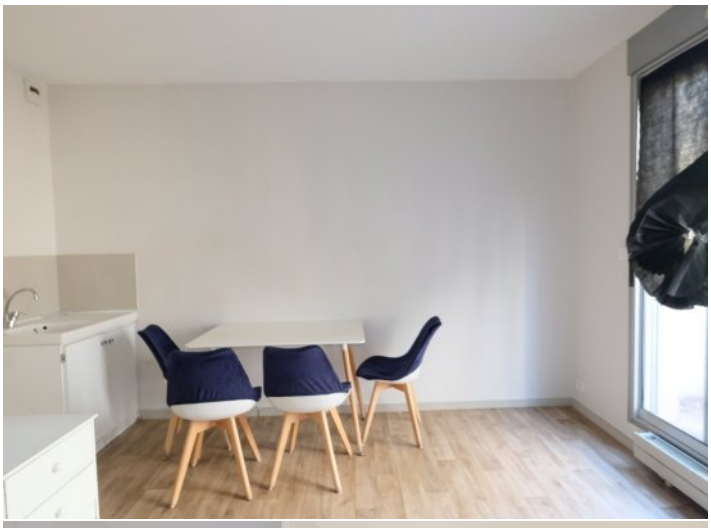
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



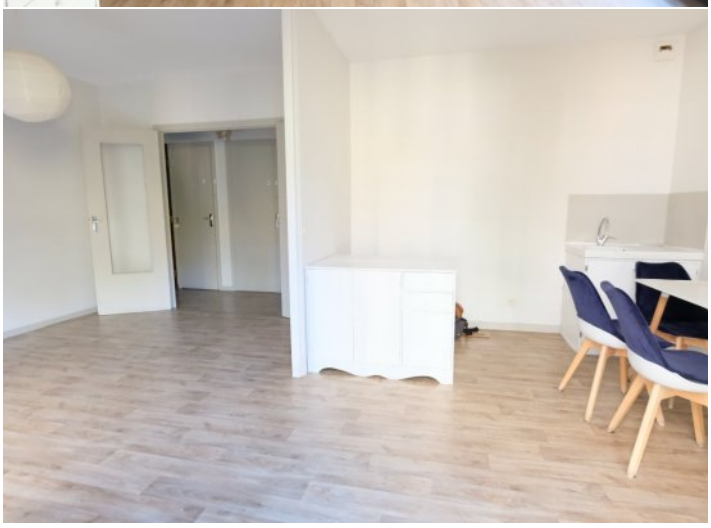
AMENAGEMENTS INTERIEURS

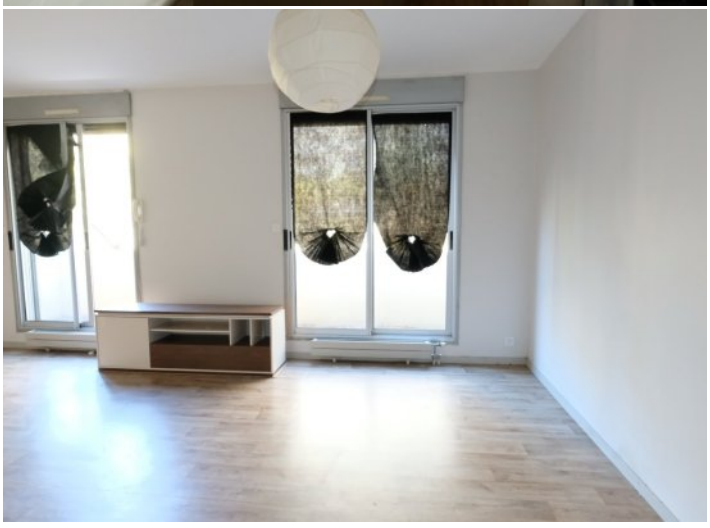
Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**











SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**32.4 m²**
Loi Carrez :	**32.4 m²**
Balcon :	**6.25 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**23.4 m²**
Entree :	**3.7 m²**
Salle de bains :	**5.4 m²**
Balcon :	**6.3 m²**
Cave :	**2.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**970 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**46 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**174,96 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 099,55 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**