CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

70.2 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

72 500 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare dans copropriété entretenue, F4 de 70.20m2 à remettre au gout du jour, comprenant un double séjour de 26.60m2 donnant sur balcon plein sud, cuisine aménagée sur cellier, deux grandes chambres (10.80m2 et 11.50m2) possibilité 3, salle de bains, wc séparés, porte blindée, double vitrage pvc, volets roulants électriques, traversant, vendu avec une cave et un garage privé, parking collectif, 72 500€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

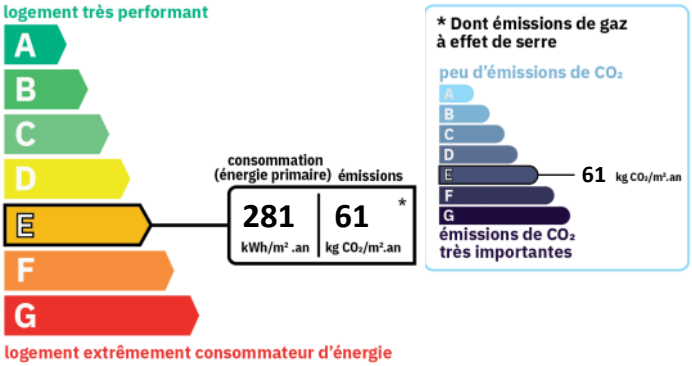
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**










SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70.2 m²**
Loi Carrez :	**70.2 m²**
Balcon :	**6.2 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	**26.6 m²**
Cuisine :	**9 m²**
Cellier :	**1.6 m²**
Chambre 1 :	**10.8 m²**
Chambre 2 :	**11.5 m²**
Salle de bains :	**3.2 m²**
Couloir :	**6 m²**
Balcon :	**6.2 m²**
Garage :	**13.5 m²**
Cave :	**3.6 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**72 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**231 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 772 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**