CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

103.05 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

77 000 €



DESCRIPTION

Saint-Étienne, secteur de Montplaisir, F5 d'environ 103.05 m² au 3e étage avec ascenseur de plain-pied. L'appartement offre une pièce de vie de 29m2, une cuisine séparée avec cellier, 3 chambres, une salle d'eau, 2 balcons.
Le bien est vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage dans la copropriété pour 10 000€.
Charges de copropriété 239€/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur) + 105€ de fonds de travaux
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078
Joignable au 06.70.90.21.38

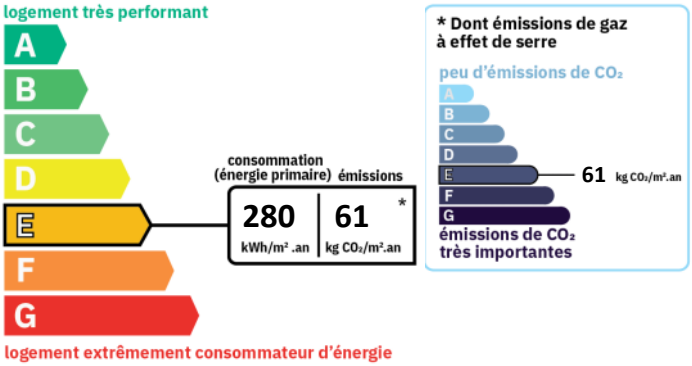
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2357 à 3187 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**

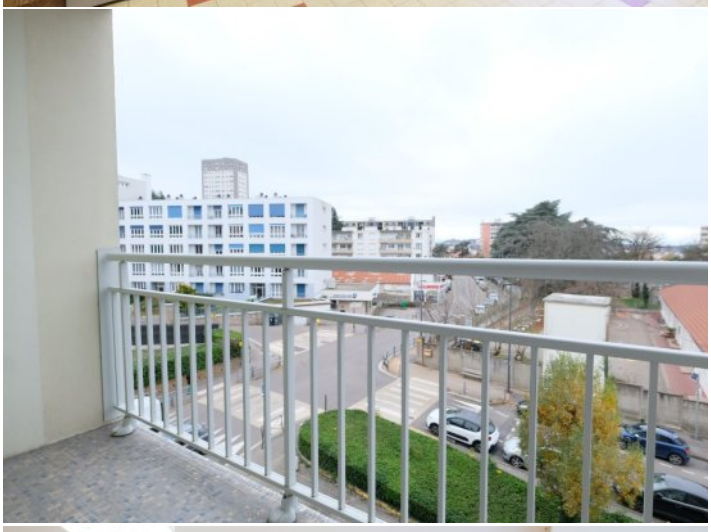
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**

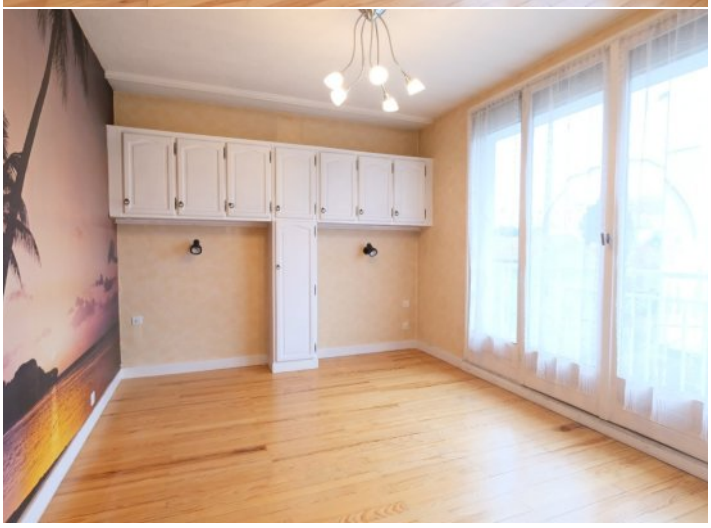









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**103.05 m²**
Utile :	**103.5 m² environ**
Loi Carrez :	**103.05 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 885 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**77 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**239 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**56 lots**
Charges courantes :	**2 868 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**