CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

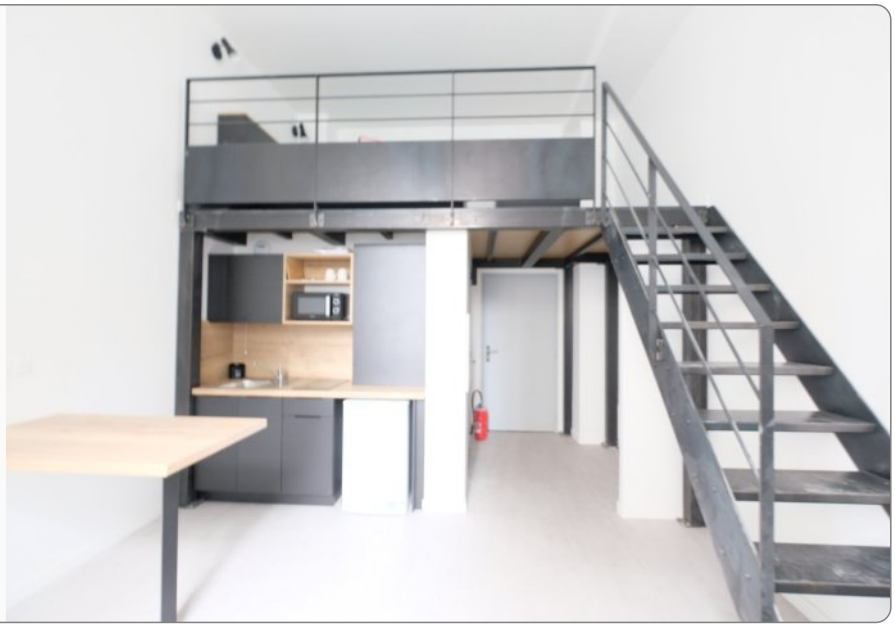
– A VENDRE –

TYPE 1

28.62 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

59 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue F1 meublé de qualité entièrement remis à neuf de 30.30m2 en loi carrez, cuisine entièrement équipée sur séjour, une chambre en mezzanine, salle de bains, faibles charges, 59 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

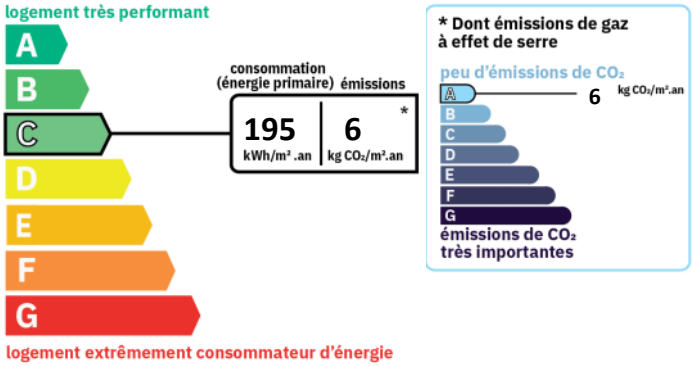
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 500 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**28.62 m²**
Loi Carrez :	**28.62 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**490 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**310 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**