Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
mbrossard@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.07.30.32.14
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

81.63 m²

ST ETIENNE MONTAUD

79 000 €



DESCRIPTION

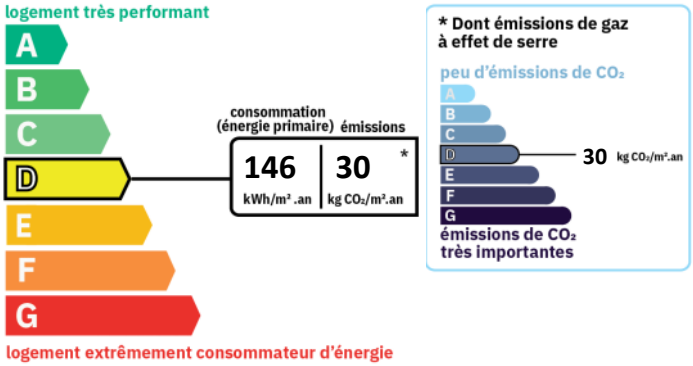
À Saint-Étienne, dans le quartier de Montaud, découvrez cet appartement en parfait état, situé au dernier étage d'une copropriété entretenue et sécurisée avec ascenseur. Il bénéficie d'un balcon offrant une vue dégagée.

Il propose de beaux volumes et une distribution fonctionnelle : une cuisine indépendante, pouvant être ouverte sur le séjour, ainsi qu'un grand séjour-salon d'environ 30 m² donnant accès au balcon de 6,5 m².

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une place de parking et une cave complètent le bien ; un garage individuel peut être acquis en supplément.
Charges d'environ 235€/mois incluant entretien copropriété, chauffage, eau chaude...

Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au O6 07 30 32 14,

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

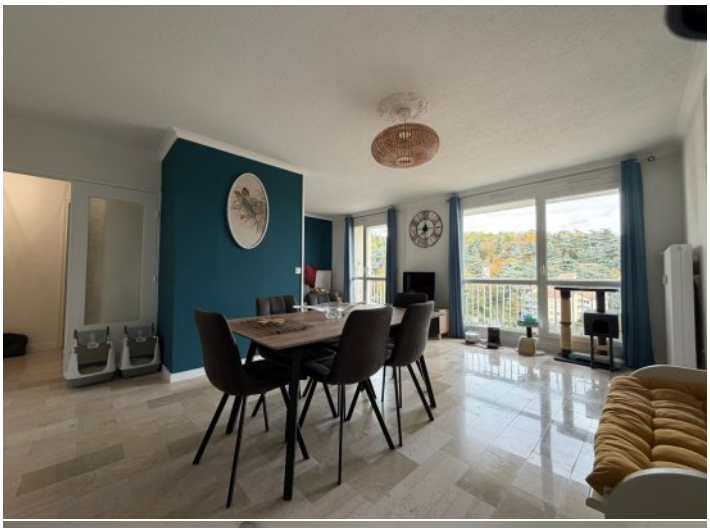
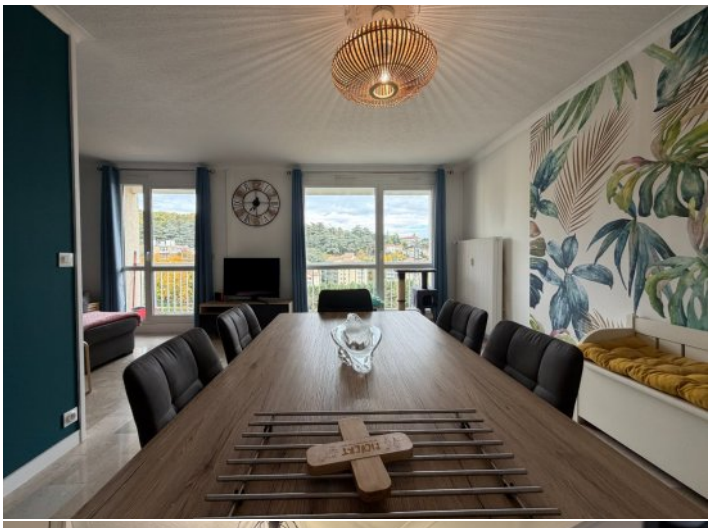


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**

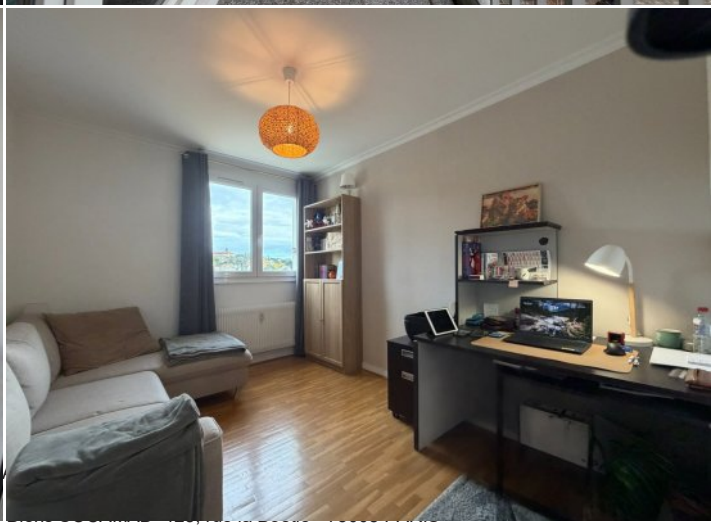
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**81.63 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 527 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**79 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**67 lots**
Charges courantes :	**2 853,33 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**