CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

64.01 m²

ST ETIENNE
CHATEAUCREUX

63 500 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Chateaucreux proximité gare, F3 de 64.01m2 à rafraichir. Traversant, double vitrage pvc, cuisine équipée, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, vendu avec une cave, possibilité parking en sus, 63 500€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

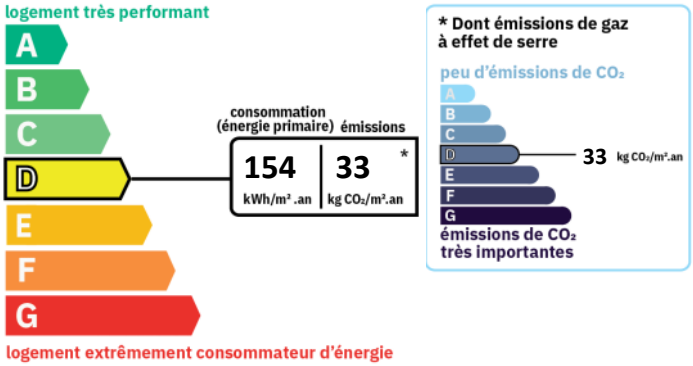
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

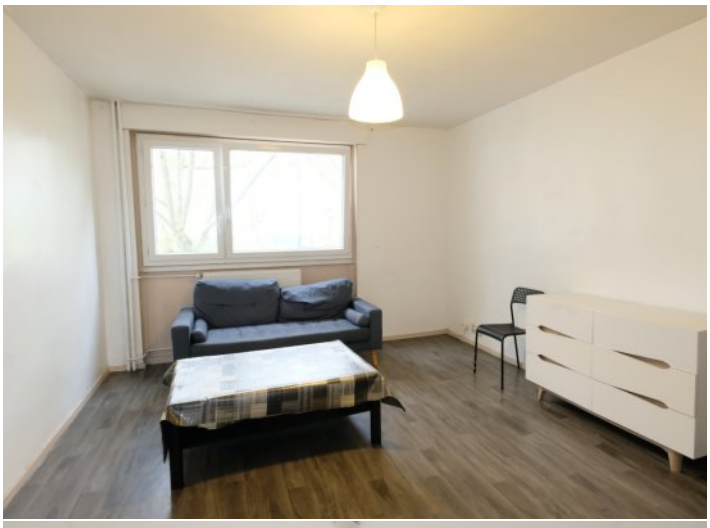
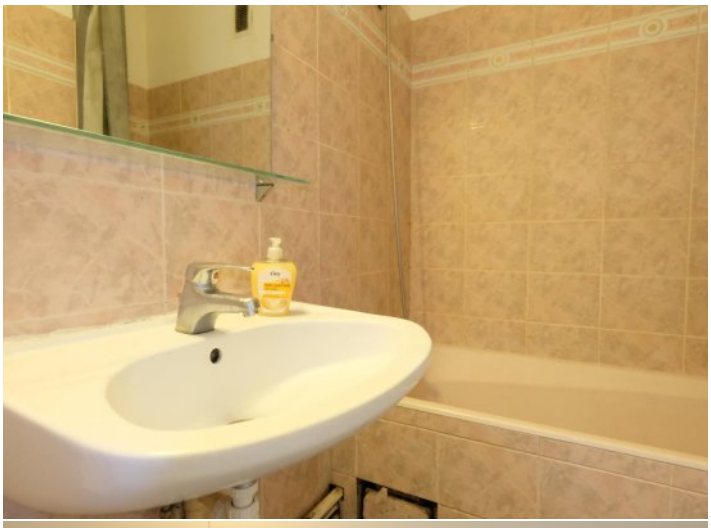
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

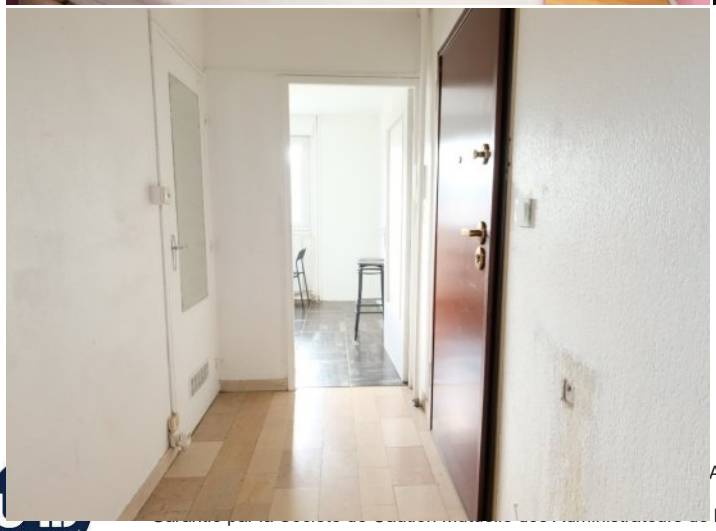


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**64.01 m²**
Loi Carrez :	**64.01 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**849 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**63 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**225,79 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 709,48 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**