Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
mbrossard@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.07.30.32.14
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

84.26 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

89 000 €



DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur Tréfilerie, à proximité du tram et des commerces.

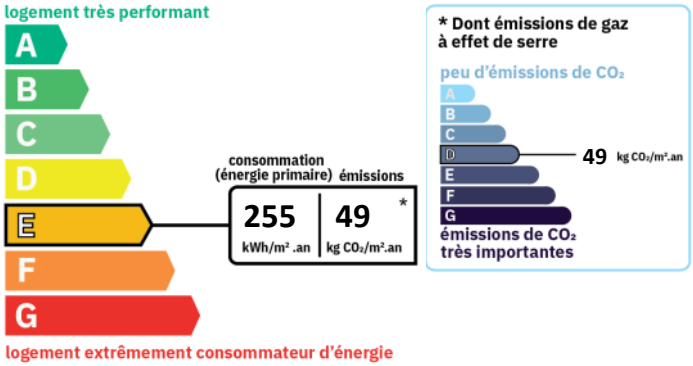
Appartement au 1er étage avec ascenseur dans une petite copropriété calme et sécurisée.
Le bien se compose d'une belle pièce à vivre avec parquets et cheminée décorative, grande cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau et WC indépendant.
Chauffage individuel gaz, double vitrage et volets roulants, des travaux d'améliorations reste à prévoir pour embellir ce bien

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez :
Maxime BROSSARD au O6 07 30 32 14, Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2720 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**84.26 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**89 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**20 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**720 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**