CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

46.2 m²

ST ETIENNE FAURIEL

129 000 €



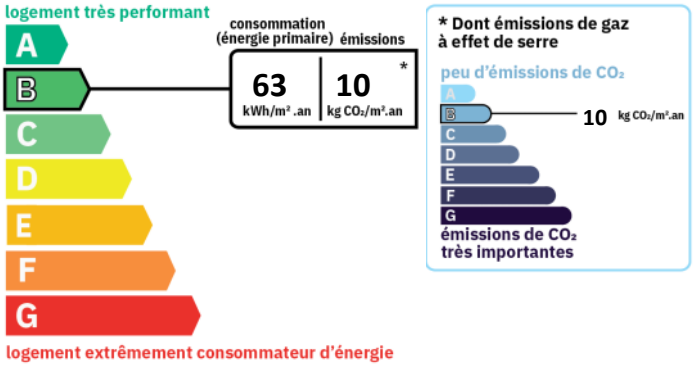
DESCRIPTION

Exclusivité Cabinet Humbert, dans immeuble de 2022 sur le Cours Fauriel, F2 climatisé d'environ 46.2m2 au 3e étage avec accès PMR.
L'appartement est exposé plein sud et sa pièce de vie de 20m2 ouvre sur une terrasse de 7m2.
L'appartement dispose d'une cuisine équipée, d'une chambre avec dressing avec salle d'eau attenante et d'un wc séparé.
Aucun travaux à prévoir.
Chauffage individuel gaz.
Possibilité d'acheter un garage dans l'immeuble pour 13 000€.
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078
Joignable au 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 288 à 390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

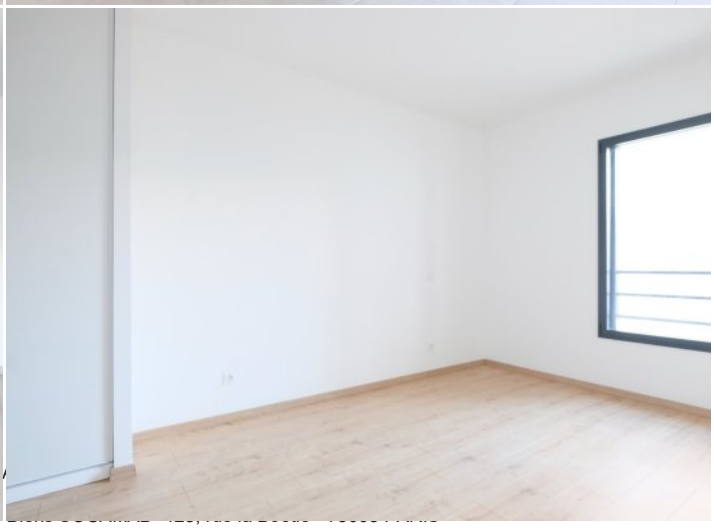
AMENAGEMENTS INTERIEURS

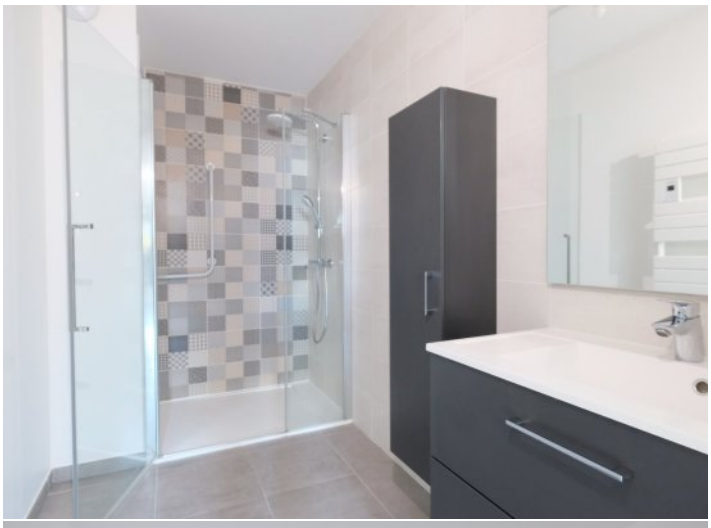
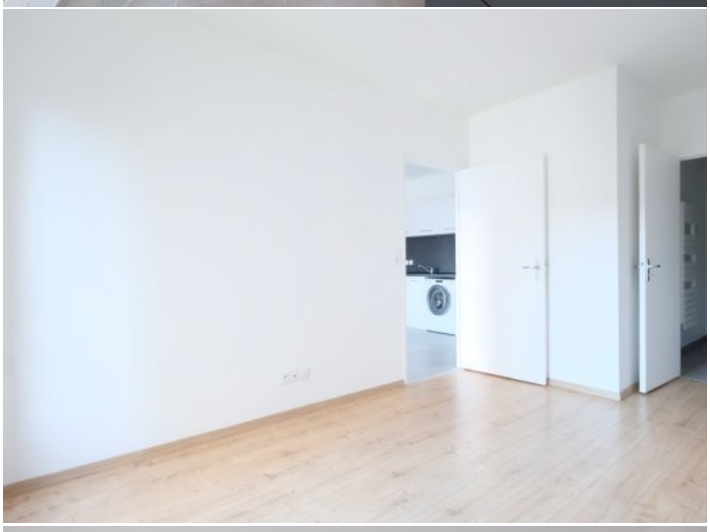
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

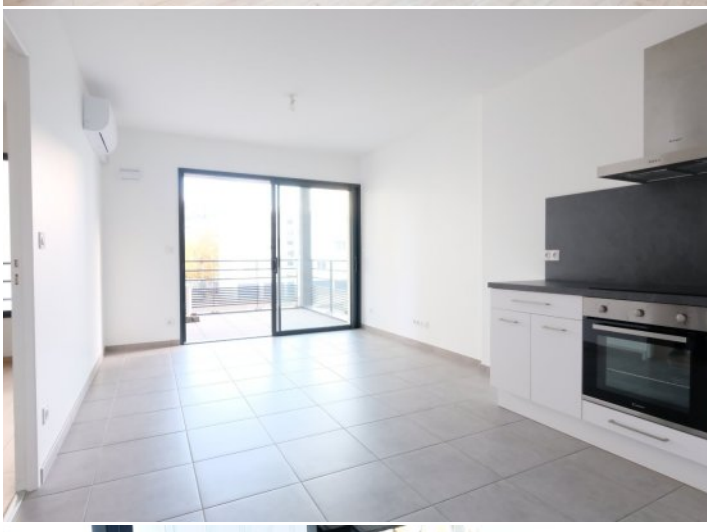
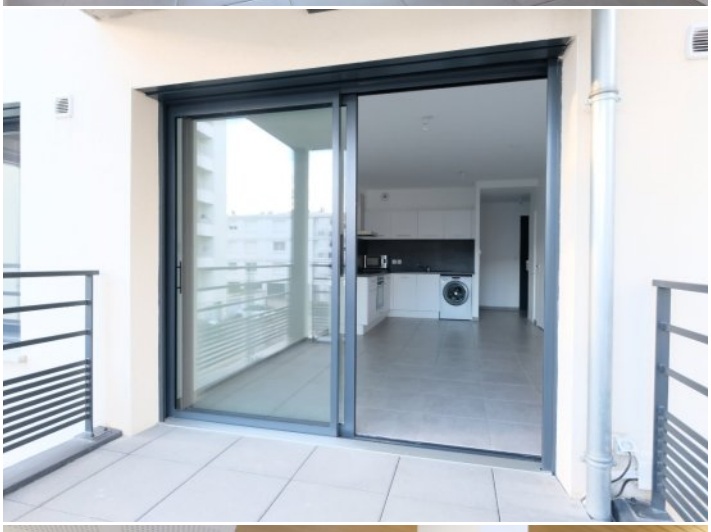




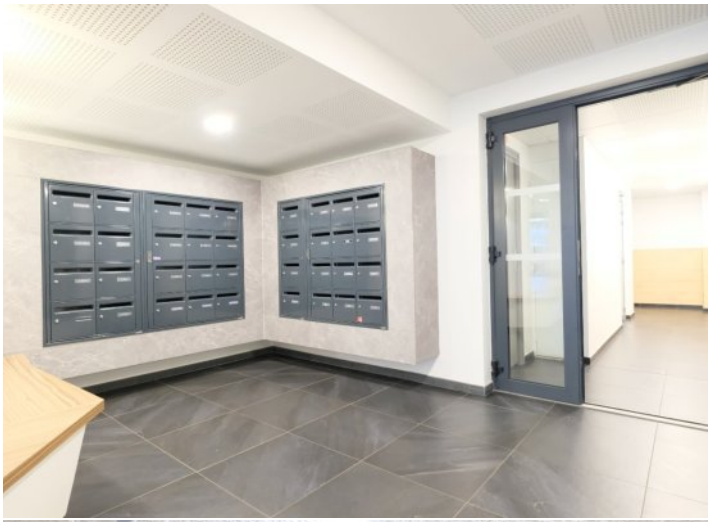


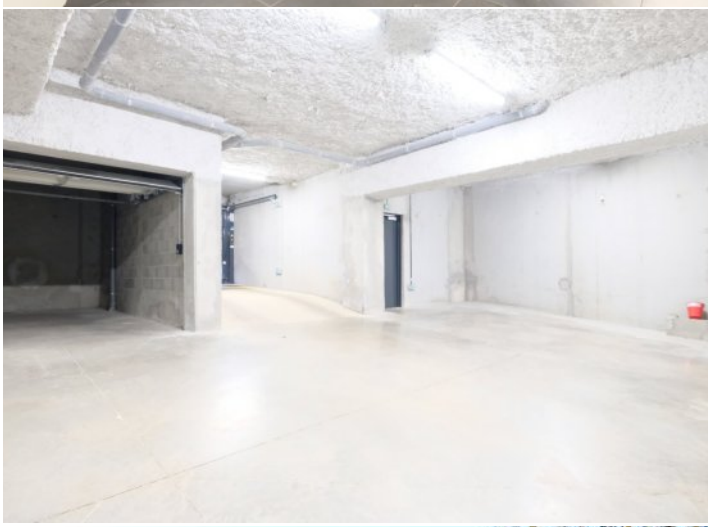
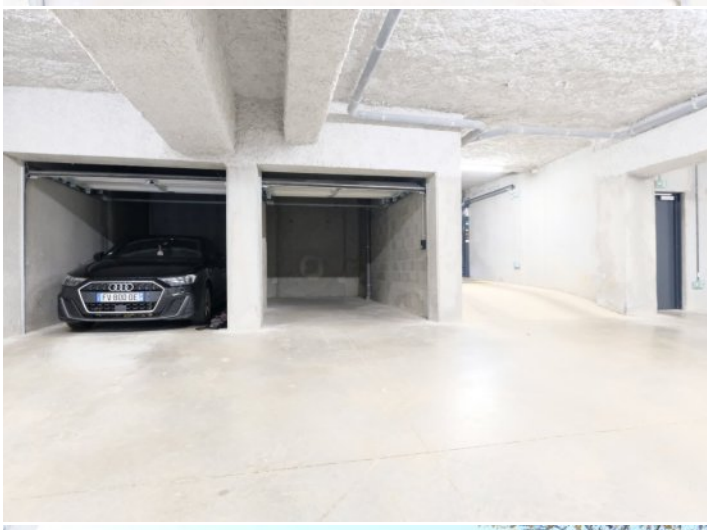







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**46.2 m²**
Loi Carrez :	**46.2 m²**
Terrasse :	**7.1 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**129 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**42 lots**
Charges courantes :	**740 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**