CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

STUDIO

19.25 m²

ST ETIENNE FAURIEL

39 000 €



DESCRIPTION

Dans résidence sécurisée avec gardien, sur le Cours Fauriel, studio rénové en sous-sol, offrant environ 19.25m2.
Faibles charges.
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078
Joignable au 06.70.90.21.38

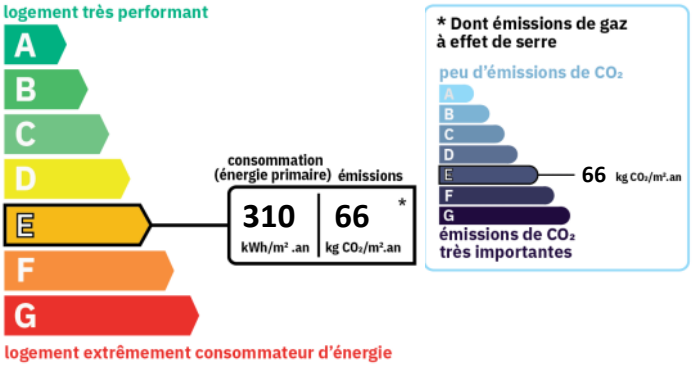
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 505 à 683 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**19.25 m²**
Loi Carrez :	**19.25 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**494 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**39 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**27,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**150 lots**
Charges courantes :	**328 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**