CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.8 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 520 € CC par mois



56 RUE CONTE GRANDCHAMP - Dans immeuble tranquille, bien entretenu et sécurisé - Appartement T2 entièrement rénové. Lumineux, traversant et sans vis-à-vis - Situé au 1er étage sans ascenseur, il est composé d'un beau séjour, d'une chambre (avec dressing séparé), d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon et d'une salle d'eau avec wc. Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques - Chauffage individuel électrique économique - Eau froide individuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 714 à 966 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **4028**

ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **495 €**
Honoraires charge loc. : **495 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **137** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 49.8 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Digicode : **Oui**








