Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
mbrossard@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.07.30.32.14
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 6

216.16 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

150 000 €



DESCRIPTION

Saint-Étienne Centre ville à quelques pas de la Place Hôtel de Ville.

Découvrez ce vaste appartement de 216,16 m², situé au troisième étage d'un bel immeuble en copropriété.
Ses beaux volumes offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, avec une division possible en 3 lots déjà validée par la copropriété.
Ne tardez pas et venez découvrir les possibilités de ce bien.

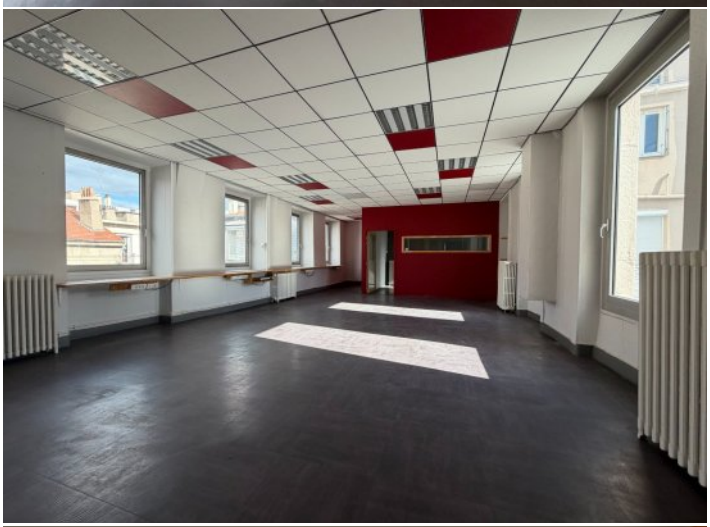
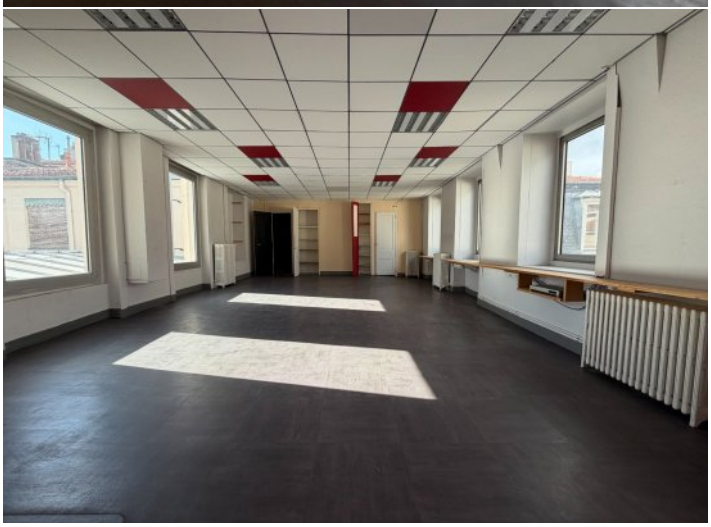
Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au o6 07 30 32 14.
Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**




Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**216.16 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 929 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**