CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 46.02 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 460 € CC par mois



PROXIMITE FAURIEL- 28 RUE MONTAGNY dans petite copropriété calme et sécurisée F3 - 46.02 en bon état qui se compose de :
- une cuisine ouverte sur séjour
- deux chambres,
- une salle d'eau, un WC séparé
Chauffage électrique
Interphone.
Stationnement non payant possible à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **4023**

ADRESSE

24 26 28 RUE MONTAGNY
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **450 €**
Honoraires charge loc. : **450 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **216** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Surface de 46.02 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1955**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Digicode : **Oui**






