CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
mbrossard@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.07.30.32.14
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

85.04 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

65 000 €



DESCRIPTION

À Saint-Étienne, dans le quartier Carnot, cet appartement bénéficie d'une situation à proximité du centre-ville, du tramway et de toutes les commodités.

Avec une rentabilité brute de 8,7 %, ce bien vendu loué constitue une opportunité d'investissement locatif. Il offre 85,04 m² habitables et se compose de 3 pièces et d'une cuisine indépendante : hall d'entrée, séjour, deux chambres et salle de bains avec WC.

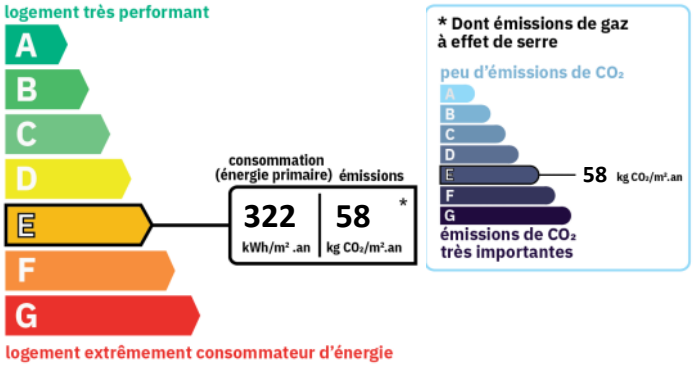
Situé dans une petite copropriété, l'appartement dispose de faibles charges, d'un chauffage individuel au gaz et du double vitrage. Les charges courantes annuelles s'élèvent à 615,71 €, dont 425,88 € de charges locatives.

Contactez Maxime BROSSARD au O6 07 30 32 14, Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2280 à 3130 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

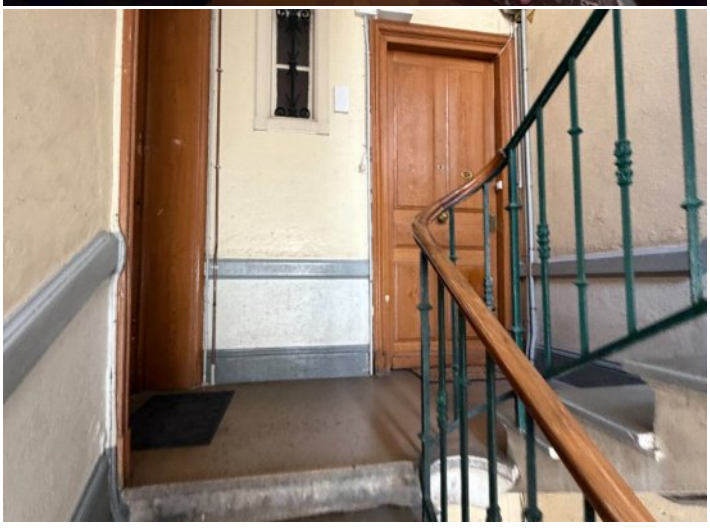


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**








SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**85.04 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**615,71 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**