CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

72.25 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

79 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Facs F3 de 72.25m2 à rafraichir, composé d'une cuisine équipée ouverte sur pièce de vie le tout de 28.85m2, donnant sur balcon de 9.60m2, deux grandes chambres (10.60m2 et 12.70m2), salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, couloir, rangements, double vitrage, volets roulants, vendu avec un garage, 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

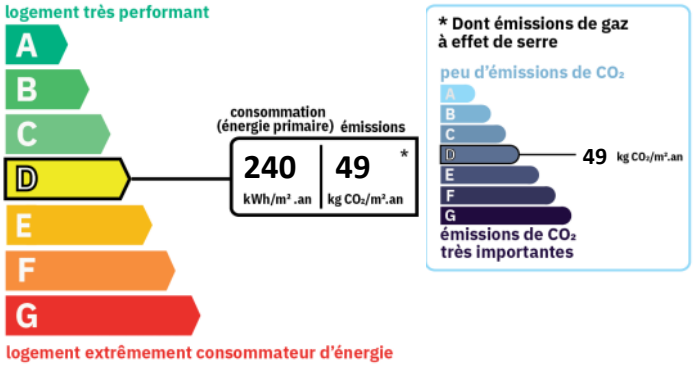
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1502 à 2032 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

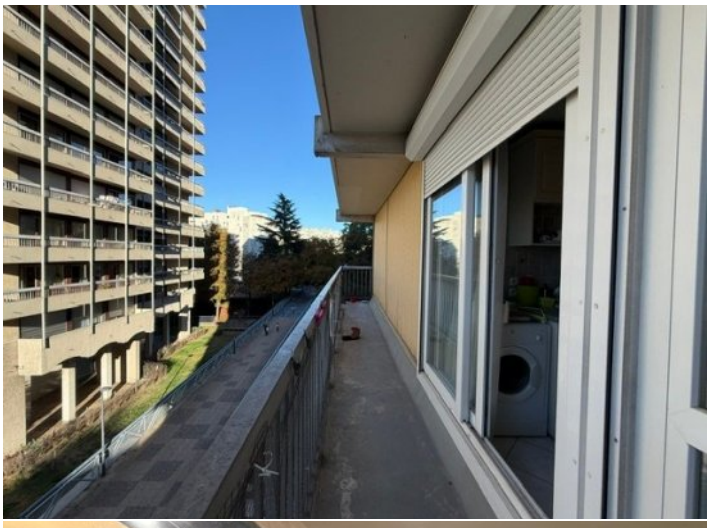
Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

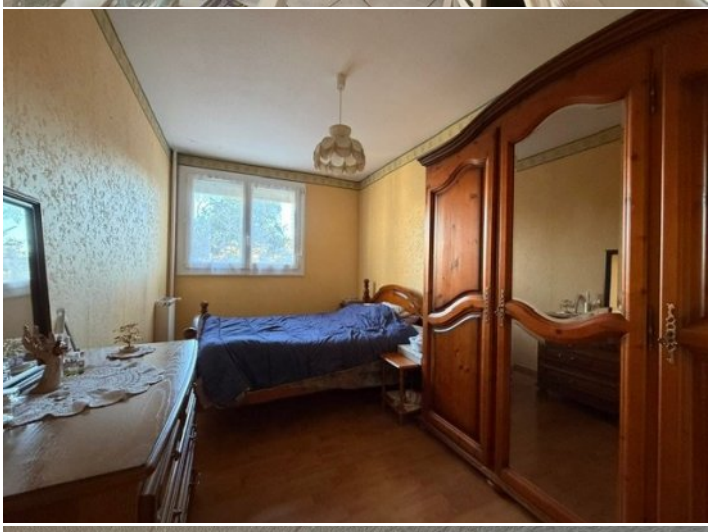
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**













SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**72.25 m²**
Loi Carrez :	**72.25 m²**
Balcon :	**9.6 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**28.9 m²**
Sejour	
Chambre 1 :	**12.7 m²**
Chambre 2 :	**10.6 m²**
Salle d'eau :	**3.6 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Dressing :	**3 m²**
Balcon :	**9.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 348 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**79 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**182,86 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 194,28 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**