

— A VENDRE —

TYPE 3

86.56 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

125 000 €



DESCRIPTION

Saint-Étienne hyper centre, idéalement situé, proche de toutes les commodités.

Découvrez ce bel appartement coup de cœur de 86 m² aux beaux volumes, situé au 3^e étage sans ascenseur.

Lumineux, il dispose de très beaux parquets et de cheminées décoratives.

Côté rue, il se compose d'une grande pièce de vie avec balcon et d'une cuisine aménagée et équipée indépendante.

Grande chambre, au calme côté cour avec un espace bureau, dressing et buanderie.

En parfait état, Il bénéficie du double vitrage et d'un chauffage individuel au gaz.

Idéal pour un premier achat.

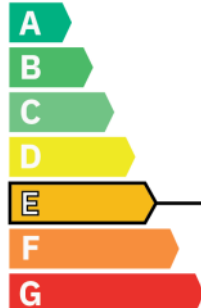
Contactez Maxime BROSSARD au 06 07 30 32 14, Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1753 à 2371 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

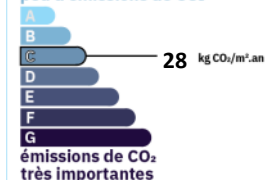


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
311 | **28** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**

Dressings : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86.56 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 216 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **101,23 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **13 lots**
Charges courantes : **1 093 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE