

— A VENDRE —

TYPE 3

64.96 m²

ST ETIENNE FAURIEL

75 000 €



DESCRIPTION

À Saint-Étienne, dans le secteur du Haut Fauriel, boulevard Karl Marx, découvrez cet appartement d'environ 63 m², proche de toutes les commodités. Il comprend un séjour salon avec balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et WC indépendant.

En étage avec ascenseur, traversant et exposé Est Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée.

Le bien dispose également d'une cave privative et parking commun dans la copropriété.

Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au 06 07 30 32 14,
Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2025).

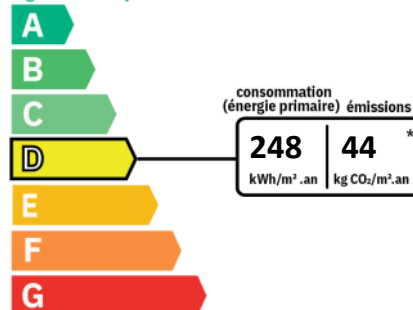
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

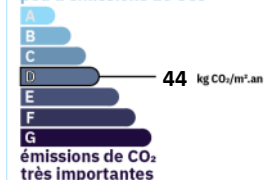
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.96 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **167,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **179 lots**
Charges courantes : **2 009,79 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE