CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

77.26 m²

ST ETIENNE FAURIEL

105 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel, en exclusivité, en dernier étage, dans copropriété de standing, F4 de 77.26m2 traversant, cuisine équipée sur balcon, séjour + salle à manger sur balcon, deux chambres sur balcons possibilité 3, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec rangements, immeuble ravalé dernièrement, dans parc, parking collectif, possibilité garage en sus, 105 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

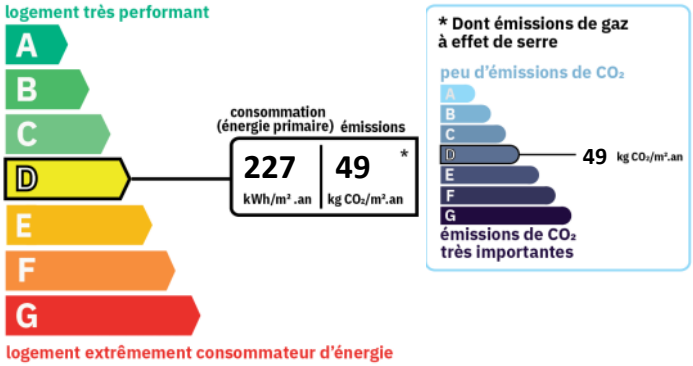
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**2**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



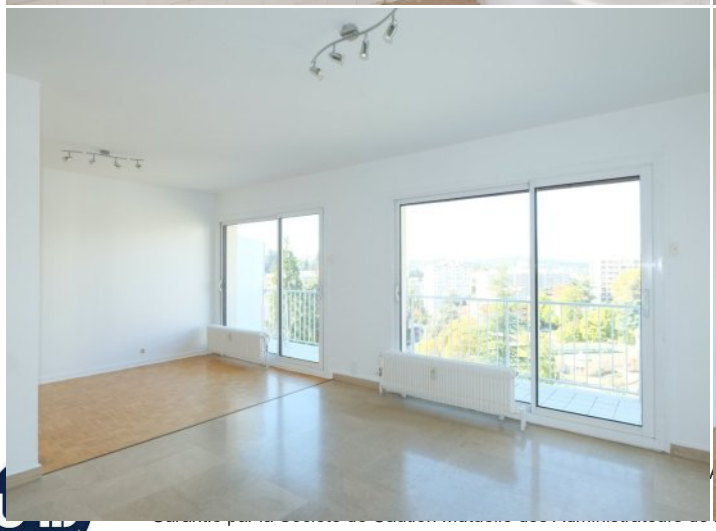
AMENAGEMENTS INTERIEURS

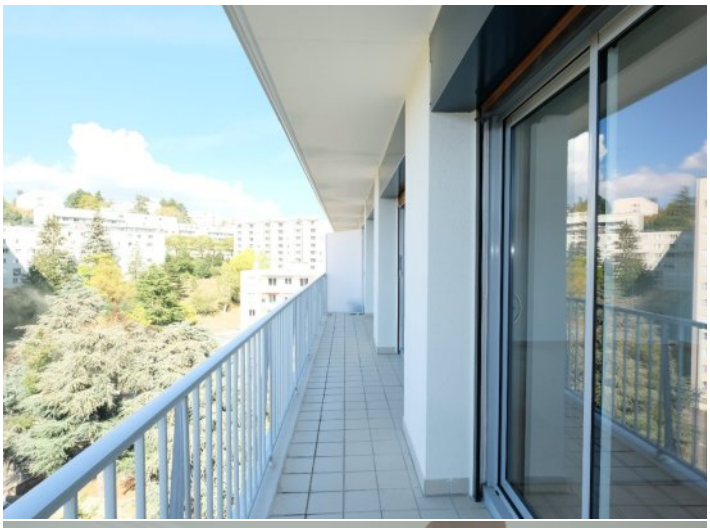
Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**



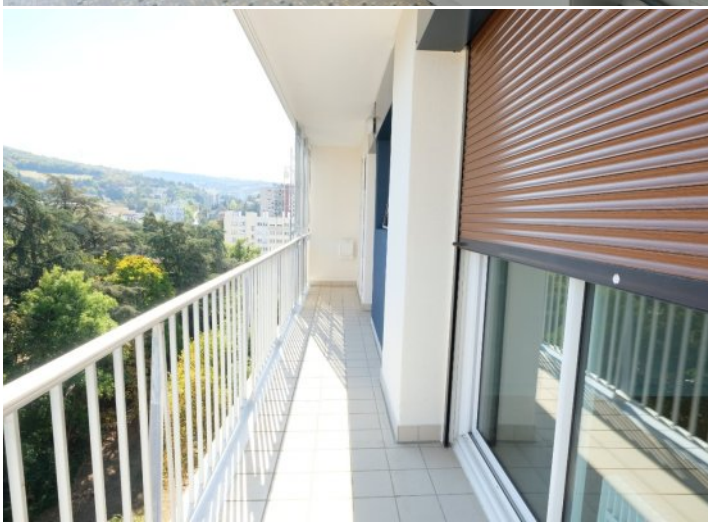
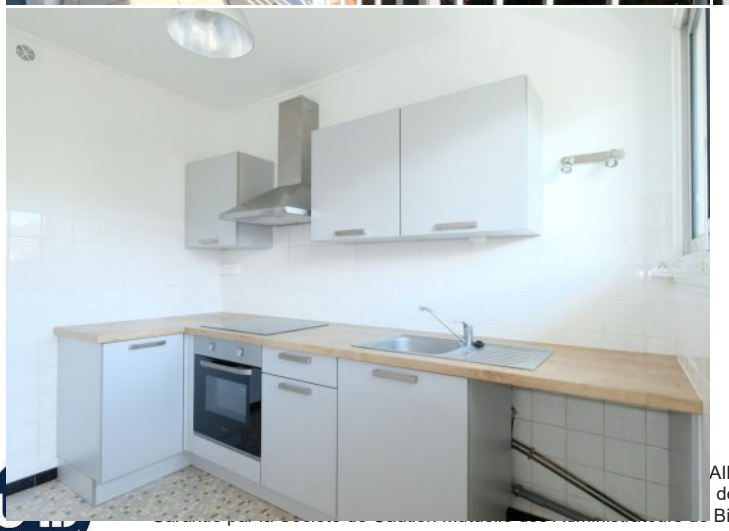








SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**77.26 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	**28 m²**
Cuisine :	**9.6 m²**
Chambre 1 :	**9.8 m²**
Chambre 2 :	**13.1 m²**
Salle de bains :	**4.2 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Hall :	**6.6 m²**
Degagement :	**3.2 m²**
Balcon :	**8.7 m²**
Balcon :	**9.8 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 498 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**105 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**295,52 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**3 546,21 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**