CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

99.19 m²

ST ETIENNE FAURIEL

92 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne entre Villeboeuf et Montplaisir, en exclusivité, F5 de 99.19m2, à remettre au gout du jour, au dernier étage, vue dégagée, cuisine équipée, double séjour avec coin salle à manger donnant sur balcon, 2 grandes chambres de 11m2 chacune, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, wc, double vitrage aluminium, volets roulants électriques sur cuisine et pièces de vie, hall d'entrée, nombreux rangements, vendu avec une cave et une place de parking extérieur privé, 92 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

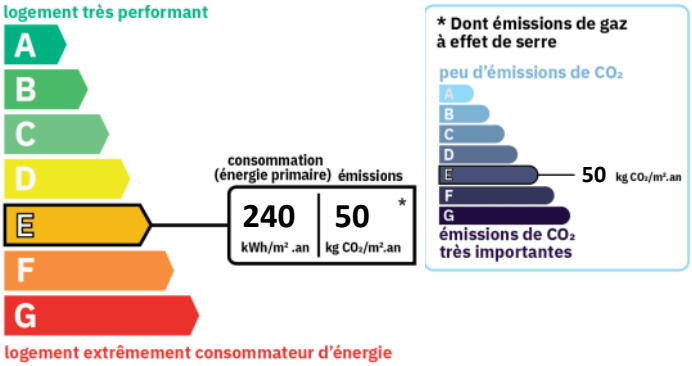
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2650 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**





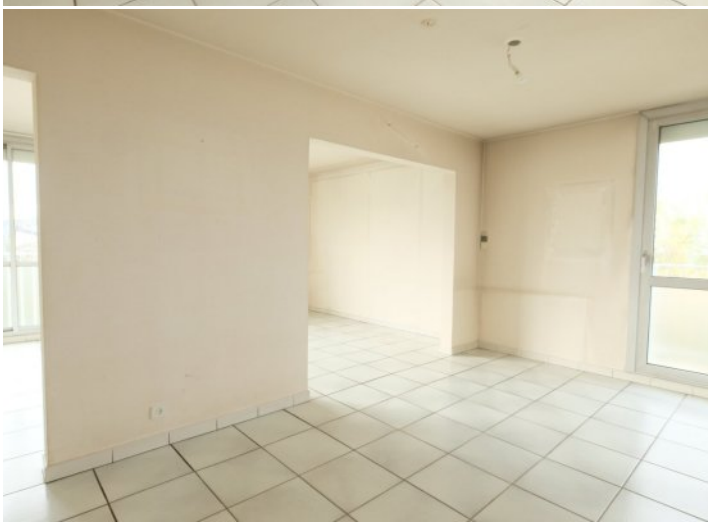












SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**99.19 m²**
Loi Carrez :	**99.19 m²**
Balcon :	**3.61 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**9.1 m²**
Sejour double :	**37.4 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Chambre 3 :	**7.9 m²**
Salle de douche :	**2.5 m²**
Salle de bains :	**3.9 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Balcon :	**3.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 900 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**92 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**264,71 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**3 176,55 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**