



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vdessert@cabinethumbert.fr
 ☎ 06.70.90.21.38
 ☎ 06.51.31.50.55
 🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —

TYPE 4

83.32 m²

ST ETIENNE BERGSON

99 000 €



DESCRIPTION

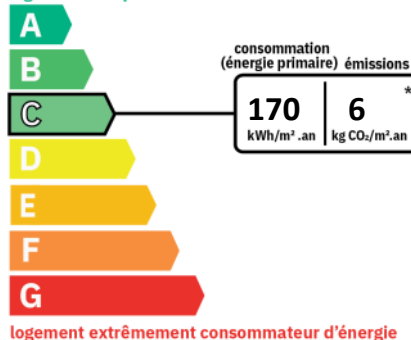
Saint-Etienne Bergson F4 en exclusivité, en étage élevé, dans copropriété avec façade isolée par l'extérieur récente, F4 de 83.32m² à rafraichir, cuisine sur balcon exposé est, triple séjour de plus de 30m² avec ses deux balcons exposés sud, 2 grandes chambres (15.50m² et 10.45m²) dont une sur balcon à l'est, une salle d'eau avec coin buanderie, rangements, hall d'entrée avec porte blindée, double vitrage aluminium neuf et volants roulants électriques, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 99 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1900 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

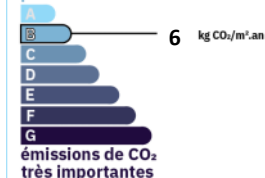
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **COLLECTIF/**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83.32 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	20.7 m²
Salle a manger :	9.5 m²
Cuisine :	11.8 m²
Chambre 1 :	15.5 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Salle d'eau :	3.5 m²
Buanderie :	1.4 m²
Hall :	5.5 m²
Balcon :	7.3 m²
Balcon :	3.8 m²
Balcon :	7.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 374 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	177,59 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 131,09 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE