CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

83.32 m²

ST ETIENNE BERGSON

99 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Bergson F4 en exclusivité, en étage élevé, dans copropriété avec façade isolée par l'extérieur récente, F4 de 83.32m2 à rafraichir, cuisine sur balcon exposé est, triple séjour de plus de 30m2 avec ses deux balcons exposés sud, 2 grandes chambres (15.50m2 et 10.45m2) dont une sur balcon à l'est, une salle d'eau avec coin buanderie, rangements, hall d'entrée avec porte blindée, double vitrage aluminium neuf et volants roulants électriques, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 99 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

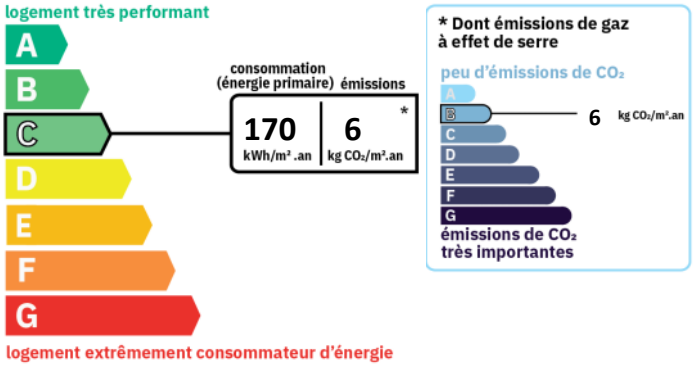
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1900 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**


















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**83.32 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	**20.7 m²**
Salle a manger :	**9.5 m²**
Cuisine :	**11.8 m²**
Chambre 1 :	**15.5 m²**
Chambre 2 :	**10.5 m²**
Salle d'eau :	**3.5 m²**
Buanderie :	**1.4 m²**
Hall :	**5.5 m²**
Balcon :	**7.3 m²**
Balcon :	**3.8 m²**
Balcon :	**7.3 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 374 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**177,59 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 131,09 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**