



— A VENDRE —

TYPE 6

158.41 m²

ST ETIENNE FAURIEL

129 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne situé entre Fauriel et Monplaisir, F6 de 158.41m² en bon état à rafraichir. Il est composé d'une cuisine équipée sur balcon, d'une vaste pièce de vie de plus de 42m², sur balcon, 4 belles chambres (19.05m², 15.39m², 10.68m² et 9.34m²) dont deux donnant sur balcon, une grande salle de bains sur balcon, une salle d'eau, deux wc, nombreux rangements, double vitrage pvc, volets roulants électriques, vendu avec deux caves, possibilité garage double en sus, 129 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3310 à 4540 euros (année 2025).

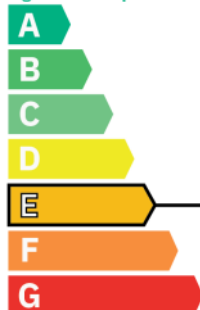
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

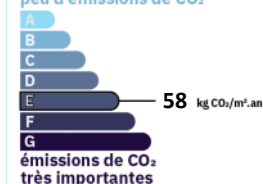


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
263 **58** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

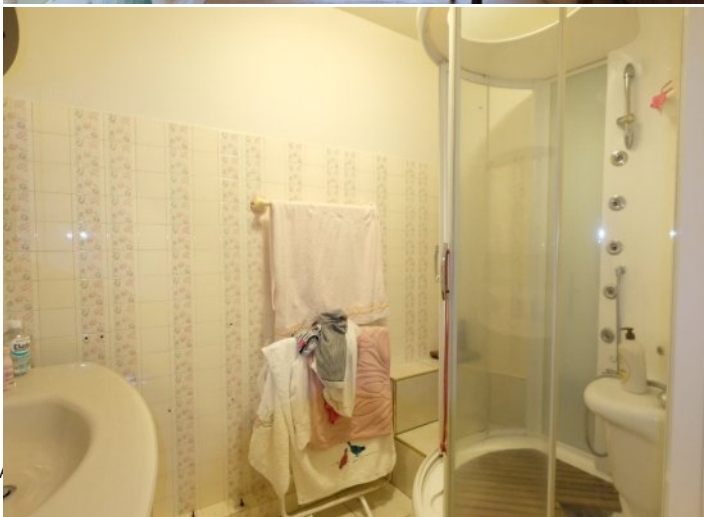
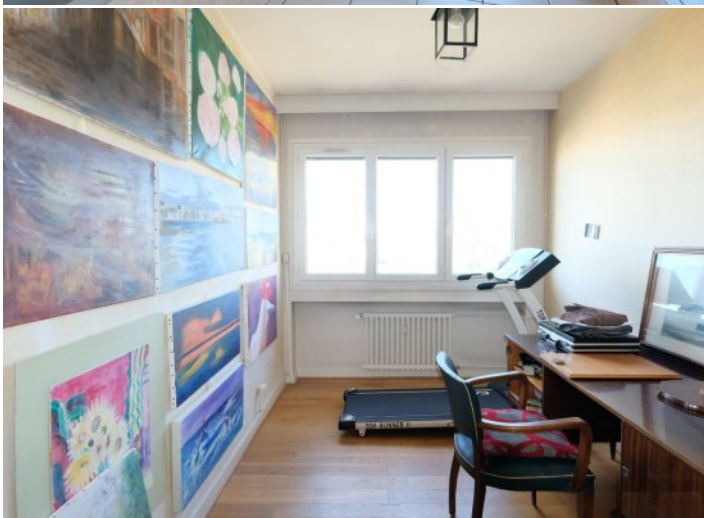
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
 très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
 Chambres : **5**
 Salles de bains : **1**
 Salles d'eau : **1**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	158.41 m²
Loi Carrez :	158.41 m²
Balcon :	18.83 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.8 m²
Cellier :	3.8 m²
Sejour double :	42.2 m²
Cuisine :	11 m²
Chambre 1 :	19.1 m²
Chambre 2 :	10.7 m²
Chambre 3 :	15.4 m²
Chambre 4 :	9.3 m²
Salle d'eau :	5.4 m²
Salle de bains :	8.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 979 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **129 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **472,37 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **39 lots**
Charges courantes : **5 668,40 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE