



A LOUER TYPE 3 - 40 m² - ST ETIENNE CARNOT - 400 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Dans un immeuble sécurisé avec digicode et interphone, découvrez ce T2 situé au 3^e étage avec ascenseur. Il se compose d'un coin cuisine ouvert sur un séjour, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble donne sur cour. Le logement bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3998**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**
 dont provision de charges : **30 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **370 €**
 Honoraires charge loc. : **370 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **299** kWhEp/m².an
 dont émissions de gaz à effet de serre
C **11** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 40 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
 Interphone : **Oui**
 Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE