CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 400 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Dans un immeuble sécurisé avec digicode et interphone, découvrez ce T2 situé au 3e étage avec ascenseur. Calme sur cour intérieure, il se compose d'un pièce principale avec un coin cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Fenêtres double vitrage avec volets roulants - chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3998**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **370 €**
Honoraires charge loc. : **370 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **299** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **11** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Ascenseur
Surface de 40 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**





