



A LOUER TYPE 3 - 57.35 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 595 € CC par mois



Quartier Préfecture proche de la gare de Carnot - Dans un immeuble sécurisé avec digicode et interphone au 3ème étage avec ascenseur. Ce T3 en bon état est composé d'un coin cuisine meublée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, deux chambres, une salle de bains et wc séparé. Fenêtres double vitrage. Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3997**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**
 dont provision de charges : **50 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **545 €**
 Honoraires charge loc. : **545 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **137** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **26** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 57.35 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
 Vitrage : **Double**
 Interphone : **Oui**
 Digicode : **Oui**

