CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 85.94 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 655 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLES - À proximité de la Préfecture - Dans immeuble sécurisé avec digicode et interphone - Situé au 4e étage d'un immeuble avec ascenseur, Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée meublée et semi équipée (plaque et hotte), de deux chambres, d'une salle de bains et d'wc. Fenêtres double vitrage avec volets roulants. Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **3995**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **655 €/mois**
dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 €**
Honoraires charge loc. : **600 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **1250** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G **174** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Ascenseur
Surface de 85.94 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**






