

— A VENDRE —

TYPE 4

93 m²

ST ETIENNE - FAURIEL

260 000 €



DESCRIPTION

Dans une résidence de standing, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové.

Il propose une cuisine spacieuse et fonctionnelle Xavier LAURENT ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse de 49 m² donnant accès à une vaste terrasse de 23m² idéalement exposée.

L'appartement comprend un cellier à l'entrée et dans la cuisine, deux chambres, l'une avec accès balcon, tandis que l'autre dispose d'un accès à la terrasse offrant une agréable vue sur le parc.

Le bien est vendu avec une cave et un garage individuel. Les charges de copropriété s'élèvent à 290 € par mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'ascenseur, la gestion de l'immeuble et l'entretien des espaces verts.

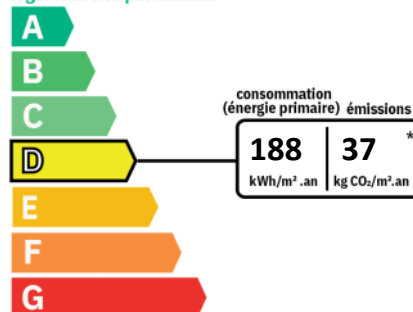
Pour organiser une visite et découvrir cet appartement rénové, contactez Maxime BROSSARD au 06 07 30 32 14, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de Saint-Étienne sous le n° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2030 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

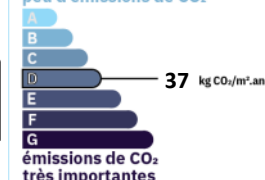
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **93 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 372 €/an**
Dernière AG : **31/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **295 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **68 lots**
Charges courantes : **3 540 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE