



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

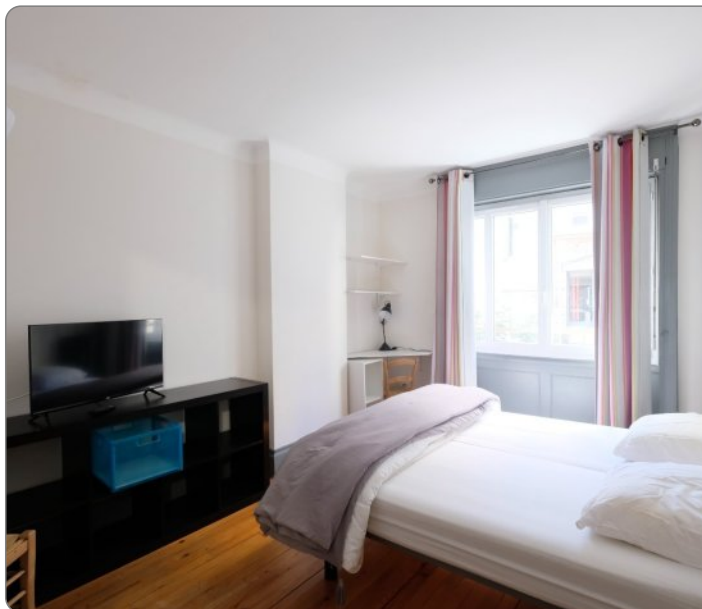
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 35.27 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



19 RUE MICHELET - En plein centre ville - Dans un immeuble sécurisé avec interphone et ascenseur - loue T2 entièrement meublé situé au 1er étage. Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine équipé (plaques-frigo-lave vaisselle) - d'une grande chambre avec petit coin bureau - d'une salle d'eau (avec machine à laver) et d'un wc séparé. Chauffage et eau chaude collectifs - Eau froide Individuelle - Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **3992**

ADRESSE

19 RUE MICHELET
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **415 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 228 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 35.27 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1937**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE